

12 Aout 1893

Vente

du Chateau de la Palette

Par Monsieur et Madame Galichon

Madame La Vicomtesse de Beauchaine

Quittance pour solde
du 13 Janvier 1894

M^e H. DESVAUX DE LYF, NOTAIRE A MONTARGIS.

3 feuilles de la même
série 180

Expédition sur 71 folios
Exhortation formelle de gros...



DE VAUX DE
NOTAIRE
1884

Pardevant M^r Henri Marie
Edouard Desvaux de Lys et son collègue, notaire
à Montargis (Seine-et-Marne) soussignés

Ont Comparu

Monsieur Georges Antoine Mathurin Galichon
négociant et Madame Marie Clémentine Perrière
Labarthe, son épouse qu'il autorise, de leur autorité et en vertu
à Paris, Cité Bernart Mame 8

Desquels ont, par ces présents, vendu en s'obligeant
conjunctement et solidairement entre eux, à toutes garan
ties de fait et de droit

La Madame Claire Célestine Mathilde
Guerbois, épouse d'abord assistée et autorisée de Monsieur
Marie Charles Albert Vicomte Isle de Beauchaine

A M^r Henri Victor
Moreau, principal clerc de
notaire demeurant à Montargis
Agissant en vertu de
commissaire mandataire de :

chef d'escadron au deuxième régiment de dragons avec
lequel elle demeure à Auxonne (Côte d'Or) aux termes de
l'acquisition, ici présentée et qui a été acceptée avec l'autori
sation de son mari, au sein de la procuration que
M^r Moreau s'est faite de Beauhain lui a donné, sans l'autorisation de son mari
par acte reçu par M^r Desvaux de Lys soussigné le cinq et dix dernier (1893) double brevet
original est demeuré à Auxonne après mention
M^r Moreau ici présent a qui a accepté au nom de sa mandante

Designations

Commune de Pressigny

Article Premier

Un Château moderne appelé le Château de la Valette
ou de Pressigny, construit en pierres de taille et briques
et couvert en ardoises, élevé sur étage souterrain d'un
rez de chaussée, deux étages, mansardes, grenier et
Belvédère

Il est double en profondeur, il a sa façade principale
au nord ouest et est flanqué de deux pavillons.

La façade est percée à chaque étage de cinq ouvertures
plus deux fenêtres dans les pavillons

Il se compose au rez de chaussée d'un grand vestibule, salle
à manger, salon, salle de billard, trois chambres à gauche
et droite en entrant, deux chambres à droite en entrant
et deux oratoires
au premier étage. Les chambres à coucher à cinq
cabinets de toilette

§ 1^{er} Les communes sont
la Désignation suit

au deuxième étage du chœur & cabine
grasses des/ur.

En face de la façade principale, vaste pelouse et une
avenue au bout de laquelle se trouvent d'un côté une maison
de garde couverte en tuiles et ardoises consistant en deux chambres
deux bangers et de l'autre côté une écurie couverte en
ardoises et en tuiles.

Derrière la façade jardin anglais
A l'est grand parc en taillis et futaies d'une contenance
de Dix huit hectares soixante et un ares quatre vingt dix
centiares.

A côté du parc un bâtiment couvert en ardoises et construit
en pierres, servant d'écurie et vacherie.

Ce château entouré d'un mur du côté du midi et de bois
de trois autres côtés à une contenance y compris le parc de
vingt deux hectares cinquante neuf ares quatre vingt
centiares et tient d'un côté du nord au chemin à la propriété vendue
du midi le Chemin de Pressigny à la route, du levant le
Chemin de Pressigny à Cortrat, d'autre part à la propriété.

Il est inscrit sous les numéros vingt sept et vingt huit
de la section C du plan.

Article Deux

Un jardin potager entouré de murs de trois côtés, lieu
dit le Bourg de Pressigny, de la contenance de trente neuf
ares soixante centiares, tenant d'un long au Chemin de Pressigny
à Cortrat, d'autre long à la Prairie, d'un bout à la rue
et d'autre bout à l'article trois ci après.

Il est inscrit sous les numéros 29 et 30 de la section C du
plan.

Article Trois.

Une pièce de terre lieu dit la Prairie de Pressigny
contenant un hectare vingt huit ares, tenant d'un long au
Chemin de Pressigny à Cortrat, d'autre long à la prairie
d'un bout à la même prairie et d'autre bout au jardin d'angle
sous le numéro deux ci-dessus.

Cadastrée section C Numéro 31.

Article quatre.

Une pièce de terre lieu dit la Prairie du Bourg de la



contenance de six hectares cinquante quatre ares
quatrevingt centiares tenant d'un long la rivière de
et trois centiares d'autre long à la rivière de plusieurs autres, tant
à Gie et d'autre bout à Cadoux et à un chemin.

Cadastrés section C Numéros 32. 36-37-39. 40. 41-42
43-44-46 et 47.

Article Cinq.

Une pièce de pré de la contenance de quatrevingt et neuf
ares dix centiares au lieu dit le Drainie du Chevrier, tenant
d'un côté à la rivière, d'autre côté au chemin de Pressigny et
d'un troisième côté à Gie et autres.

Cadastrés section C Numéros 50 et 51.

Article Six.

Une pièce de terre lieu dit d'un bout sur la Genarivière
ou la Croix de Montblin, d'une contenance de quatrevingt
quatre ares dix centiares, tenant d'un côté du midi au
Chemin de Pressigny et la route, du nord et du couchant
Gie ou représentant et du levant le chemin des guérets.

Cadastrés section A Numéros 48 et 49.

Article Sept.

Une pièce de terre lieu dit la Croix Palatte, d'une contenance
de Sept hectares quatrevingt sept ares quarante trois
centiares, en ce compris un ancien chemin, acquis de la commune
de Pressigny, tenant du levant au chemin de la Renauderie
du couchant par hache au chemin des guérets et représen-
tant Gie, du nord le même et l'article neuf ci après, et
du midi au par.

Cadastrés section C Numéros 7 et 8.

Article Huit.

Une pièce de pré de quatrevingt quinze ares
quatrevingt centiares, lieu dit le Drainie de Chevrier
tenant d'un long & d'un bout à la rivière, d'autre long à
M^r Planche et d'un autre côté à la rivière.

Cadastrés section C Numéros 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58
et 59.

Article Neuf.

Une pièce de terre lieu dit la Croix Palatte, conte-
nant un hectare quatrevingt six ares trente centiares
tenant du nord Peigné et à Gie, du midi au chemin
sept centiares du levant au chemin de la Renauderie
et du couchant à plusieurs.

9/

Cadastrée Section C Numéros 1 et 2

Article Dix

Une autre pièce de terre lieudit la Croix Valotte, contenant deux hectares quarante trois ares quarante centiares, tenant du nord au Chemin du Chevrier aux gendres, du midi à Sarrac, du levant au chemin de Pressigny à Cortrat et du couchant au chemin de la Renauderie

Cadastrée section C Numéros 112. 13 et 14

Article Onze

Une pièce de terre lieudit la Croix Valotte, contenant trois hectares soixante dix neuf ares soixante dix centiares, tenant du midi à représentant Louis gis, du nord au même des deux bouts à des chemins

Cadastrée section C Numéros 19. 20. 21. et 22

Article Douze

Une autre pièce de terre au même alliot, contenant deux hectares treize ares quatre vingt centiares, tenant du long d'un bout le chemin de la Renauderie, vers l'autre long à représentant Louis gis et d'autre bout au chemin de la Pressigny à Cortrat

Cadastrée section C Numéros 23 et 24

Article Treize

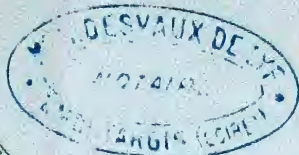
Même autre pièce de terre au même alliot contenant cinquante un ares quarante centiares, tenant du levant au chemin du bas au Chevrier, du couchant au sol de Sarrac, du chemin du haut à la Croix Valotte, du midi et du nord les dépendances de la propriété

Cadastrée section C Numéros 25 et 26

Article Quatre (bis)

Une pièce de pré sise au Chevrier, contenant sept ares soixante quinze centiares, tenant du nord à M^r Peigné, du levant à M^r Galichon, du couchant au chemin et du midi la propriété présentement vendue

La dite pièce inscrite sous les numéros quatre vingt et quatre vingt un, sur le plan cadastral de la dite commune



Article Treize (En)

Une ferme appelée la Ferme de Cache à Boule ou de l'Épine Verte, entourée de murs, composée d'une Maison, ayant son entrée sur le Cour consistant en plusieurs pièces, cave dessous, grenier au dessus.

À l'ouest une basse goutte servant de toit à porcs et poulaille, élevée à la suite avec grenier au dessus.

Une bergerie encore à la suite avec.

À l'Est, Une grange, toit à côté, une autre grange à la suite et une basse goutte servant de porcherie.

Cour au milieu de tous ces bâtiments, joints sans le cour.

Les bâtiments sont construits en pierre, chaux et sable et couverts en ardoises.

Cette ferme se trouve sur une étendue de Grande eau, elle tient des quatre côtés aux terres de la ferme.

Cadastré section C Numéro 139

Article Quatorze

Une pièce de terre lieudit à Cache à Boule ou l'Épine Verte, contenant trente cinq hectares, soixante onze ares, trente centiares, tenant du nord au chemin de Chevrière aux jardins et des trois autres côtés à des pièces de la ferme.

Cadastré section C Numéros 137-136-137-138 et 139

Article Quinze

Une autre pièce de terre au même lieudit contenant quatre hectares soixante quinze ares quatrevingt centiares, tenant de toutes parts aux dépendances de la ferme.

Cadastré section C N° 141-142-143-144-145 et partie du numéro 148

Article Seize

Une autre pièce de terre au lieudit à Cache à Boule contenant six hectares soixante cinq ares cinquante centiares, tenant d'un long à d'un bout à la Vallée d'autre long à M. Planche.

Cadastré section C N° 146

Article Dix sept

Une autre pièce de terre au même lieudit, contenant

29

Sept hectares, tenant du couchant aux Batons de la ferme
des trois autres côtés aux terres de la ferme
Cadastre section C N° 148

Article dix huit

Une pièce de sapin contenant dix huit hectares, l'un des
de la Ferrerie, tenant du levant au Chemin de Montbesson,
du couchant à la propriété du mûr Tilland et du nord au
Chemin de Courbaud aux Gaudens

Cadastre section C N° 148. 149. 150. 151 et 153

Article Dix neuf

Une pièce de terre au même lieu dit contenant trois
un hectares, soixante ares soixante dix centiares, tenant du
levant à la pièce antérieure idem. du couchant et du nord
aux terres de la ferme et du nord au chemin

Cadastre section C N° 148.

Article Vingt

Une pièce de terre à la Ferrerie contenant treize
hectares quatre ares soixante dix centiares, tenant du
nord au Chemin de Drenigny à la Ferrerie, du levant à
Tilland, d'un autre côté à M. Planche

Cadastre section C N° 262. 263. 266. 267. 272 et 275

Article Vingt et un

Une autre pièce de terre sur le Marais du Gros Bourg
contenant un hectare quarante un ares quarante centiares
tenant d'un long couchant à Benquet, du levant et des
autres côtés à M. Planche

Cadastre section C N° 274.

Article Vingt deux

Une pièce de terre appelée le Marais du Gros Bourg
contenant Cinquante deux ares dix centiares, tenant
du levant à Benquet, du couchant à Courtignoy, du
nord à Bergeron

Cadastre section C N° 276

Article Vingt trois

Une pièce de terre au lieu de la Patte de la Ferrerie
tenant d'un long au chemin de Drenigny à la Ferrerie
d'autre long Bergeron, d'un bout l'indivision du Marais
et d'autre bout la Patte de la Ferrerie, contenant trois
hectares trente ares dix centiares

Cadastre section C N° 279



Article Vingt quatre

Une pièce de terre lieudit de Montgrivau, contenant un hectare soixante dix ares, tenant du levant à l'aisance du Manais, du couchant M. Planche, du bout au chemin de Presnigny à la Ferrière

Cadastral section C N° 297

Article Vingt cinq

Une pièce de terre au même lieudit, contenant un hectare soixante seize ares quatre vingt centiares tenant du levant à l'aisance du Manais, du couchant au gros Bourg, du Nord le Manais et du midi la pièce ci dessus

Cadastral section C N° 298

Article Vingt six

Une autre pièce de terre, appelée le Bourg tenant du levant au C. chemin de Nagent à Cartriat du couchant à la rivière, du midi au C. chemin de Presnigny à la Ferrière et du nord M. Planche, contenant un hectare vingt cinq ares

Cadastral section C N° 299

Article Vingt sept

Une autre pièce de terre lieudit le Gros Bourg, contenant Douze hectares huit ares quatre vingt quatre centiares, tenant du midi à un chemin, du nord à un autre chemin, et des deux autres côtés à la propriété

Dans cette pièce se trouve enclavée une parcelle de terre appartenant à M. Genest. section C N° 299

Article Vingt huit

Une pièce de terre appelée le Gros Bourg, contenant Douze hectares quatre vingt trois ares soixante centiares, tenant par l'ouest à Cartriat ci dessus, du nord M. Gie et Planche

Cadastral section C N° 300 et 301

Article Vingt neuf

Une autre pièce de terre lieudit le Gros Bourg, contenant un hectare un are trois centiares, tenant du levant à M. Planche, du couchant à un chemin, du nord et du midi à Gie

Cadastral section C N° 302 et 303

29

Article Erente

Une pièce de terre lieu dit aux Aubnettes, contenant
deux hectares quatre vingt cinq ares, dix centiares, tenant
du nord à François Gie, du midi au même, des deux autres
côtés à M. Blanche

Cadastrée section C N^o 307 308 et 309

Article Erente X un

Une pièce de terre au lieu. le Gros Bourg ou les
Aubnettes, contenant cinq hectares deux ares cinquante
centiares, tenant du levant au Marais défriché, du couchant
François Gie, du nord à l'article ci après et du midi à
la pièce du Gros Bourg

Cadastrée section C N^o 312 et 313

Article Erente deux

Une pièce de bois lieu dit les Aubnettes, contenant
quatre vingt sept ares, vingt centiares, tenant d'un
côté la pièce ci dessus, d'un autre côté à M. Blanche
du nord le chemin des Marais et du couchant François
Gie

Cadastrée section C N^o 311

Article Erente trois

Une pièce de pâture de sept hectares, quarante
quatre ares appelée le Marais du Gros Bourg, tenant
du midi au Marais commun, des trois autres côtés à la
propriété

Cadastrée section C N^o 314

Article Erente quatre

Une pièce de terre, lieu dit la Cerne des Femmes du
Chevru, contenant vingt huit hectares soixante
neuf ares, tenant de toutes parts à la propriété

Cadastrée section C Numéros 126-127-128-129ⁿ 130
131-132-133 et 134

Article Erente cinq

Une pièce de terre lieu dit les terres des Femmes du
Chevru, contenant dix neuf hectares soixante
six ares soixante centiares, tenant du nord et chevru
des jardins, du midi au marais défriché et des deux
autres côtés à la propriété

Cadastrée section C N^o 124 et 125



Article Crente six

Une autre pièce de terre au même lieu dit, contenant cinq hectares quarante quatre ares tenant du nord au chemin du Bœuf aux gendins, du midi à la femme et de deux autres côtés à la propriété.

Cadastré section C Numéros 110-111-112 et 113.

Article Crente sept

Une pièce de pré lieu dit la Prairie du Chevrier, contenant vingt trois ares quatrevingt seize centiares, tenant d'un long à l'ouest, d'autre long un inconnu d'un bout la propriété et d'autre bout un chemin.

Cadastré section C Numéros 61-62 et 63.

Article Crente huit

Une autre pièce de pré au même lieu contenant trente trois ares vingt trois centiares, tenant d'un long à l'ouest, d'autre long un inconnu, d'un bout à la propriété et d'autre bout un chemin.

Cadastré section C Numéros 66-67-68-69-70-71-72 et 73.

Article Crente neuf

Une parcelle de pré au même lieu dit, contenant vingt ares dix centiares, tenant du midi, nord, du nord aux heritiers Bergeron, d'un bout à la propriété et d'autre bout à un chemin.

Cadastré section C Numéros 76-77-78 et 79.

Article Quarante

Une pièce de pré et terre au même lieu dit, contenant soixante deux ares dix centiares, immise avec les numéros tenant d'un long et d'un bout au chemin de Drenyng à Cortrat, d'un long à la rivière et d'autre bout à Denis Gie.

Cadastré section C Numéros 90-91 et 92.

Article Quarante X un

Une pièce de terre lieu dit le Chevrot, contenant deux hectares dix ares quarante centiares, formant triangle, tenant d'un long à la rivière, d'autre long à la cour du Chevrot du midi la pièce ci après.

Cadastré section C N° 93-94-95-96 et 97.

Article Quarante deux

Une autre pièce de terre au même climat, contenant un hectare quatre vingt six ares, tenant au levant à un chemin, des trois autres côtés à la propriété.

Cadastré section C N° 98-99 et 100.

59

Article Quarante trois

Une pièce de terre lieudit le Chevrier, contenant un hectare quatre ares vingt huitares, tenant du couchant au Chemin, du levant un autre chemin et des deux côtés à la propriété

Cadastrée section C N° 101

Article Quarante quatre

Une autre pièce de terre lieudit le Chevrier, contenant deux hectares, tenant d'un côté à un chemin, et des trois autres côtés à la propriété

Cadastrée section C N° 102

Article Quarante cinq

Une autre pièce de terre, même lieudit, contenant soixante deux ares cinquante centiares, tenant de deux côtés à la propriété

Cadastrée section C N° 103 et 104 du plan

Article Quarante six

Une pièce de terre lieudit le Chevrier, contenant un hectare trente quatre ares quatre vingt centiares, tenant de tous côtés à la propriété

Cadastrée section C N° 105 et 106.

Article Quarante sept

Un corps de ferme appelé le Chevrier consistant en :

Un corps de bâtiments couvert en tuiles et construit en pierres, composé d'une Maison, contenant deux chambres, grange à la suite, toit à poutres en hane gouthe, grenier

Une autre maison composée de trois pièces, devant au midi; de deux autres par derrière, lieudit Vaissonnet côté; grenier au dessus. Situés en face de l'édifice Maison fermain au nord faisant face à un autre corps de bâtiment situé au Cortrat.

Le tout tient du midi à la propriété et des trois autres côtés aussi à la propriété

Cadastrée section C N° 72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84 et 85

Commune de Cortrat

Article Quarante huit

Une pièce de terre de la commune de six hectares dix neuf ares lieudit terre de la Motte, tenant d'un long nord et d'un court levant à la Motte, du midi le chemin



DEVAUX DE L'YVE
NOTAIRE

1889

Pardevant M^{re} Henri Marie Edouard
Devaux de Luff, et ses collègues notaires à
Montargis (Loiret) soussignés

Et Compagnie

M^{re} Marie Claire Lesarrie Mathilde Guerbais
épouse assistée et autorisée de M^{re} Marie Charles e. Albert
Ducant Isle de Beauchaine chef d'escadron
au deuxième dragon avec lequel elle demeure à
Auxonne (Cote d'Or) de passage à Montargis
(Loiret)

Laquelle a par ses présentes constitué pour son
mandataire spécial aux effets ci après

M^{re} Henri Victor Moreau, principal s^{en}
de notaire, demeurant à Montargis

Et qui elle donne pouvoir de pour elle et en son nom
acquiescer de M^{re} Georges Octave Mathurin Galichon
negociant et M^{re} Marie Clementine Henriette Labarthe
son épouse demeurant ensemble à Paris cité Vaneau n^o 8
sont La Propriété de la Vallée de Pressigny
comprendant le Chateau et le parc de la Vallée, la ferme
d'Anoir, et celle de l'Epin vert au du cache à paille, les
terres, prés et bois et pressoir d'eau en dépendant, le tout d'une
contenance d'environ deux cent quatre vingt dix sept hectares
et communes de Pressigny et Corbais

Sans exception ni réserve, mais sans garantie de contenance
et de différents objets mobiliers, garnissant leur Chateau
et dépendances; dressant l'état desdits mobiliers
faisant cette acquisition aux charges et conditions que le
mandataire videra, notamment

Payer l'impôt enregistrement et royalement au seize fin
d'année (1893)

Payer l'impôt de l'origine de propriété et de l'impôt
et location

Faire cette acquisition moyennant faire
Payer les meubles la somme de vingt mille francs

ci à Reporter

Etat descriptif et estimatif des
meubles meublants et objets mobiliers sentés
par M^{re} et M^{re} Galichon madame la
présidente de Beauchaine, devant ach-

Devaux de Luff et ses collègues
notaires à Montargis

but

en phormum avec

45
6
30
40
25
20
10
20
20

me t^{te} de ch^{er}meil, me

50

changer

560
700
300
6
5
80
8

cinquante six francs

29
100
30
40

Salon

et de l'impôt

350
680
510
350

et de l'impôt

50
20
450
250
11

4809

N° du Répertoire

11 440 1142

N° 262

27 JUILLET 1899

Paris, le

1899

Rembu pour M. de Beauchaine et Robin

Par P. TIRENCART, Agent de Change

1067 30/.

Montant		Impôt	Courtage
9755	3469530	125	4350
	4525		
34650 05			

5, Rue Chauchat

La Caisse est ouverte de 9 h. à midi 1/2



Etat descriptif et estimatif des
meubles meublants & objets mobiliers reçus
par M. & Mme Galicbona Madame la
Comtesse de Beauharnais, suivant acte
reçu par M. & Demours de Toffetier, notaire
notaire à Montargis le 24 May 1804 sus dit tant
quatre feuillets

Vestibule

Crois fenêtres rideaux doublés en phormium avec lambrequins estonnés	45
Une porte chapeaux en chêne	6
Deux porte parapluies	30
Deux banquettes neuves chêne	40
Une table neuve chêne	25
Deux fauteuils bois courbé	20
Deux chaises bois courbé	10
Une suspension	20
Une tapis broché	20
Quatre assises empailées, une tête de chevet, une gardenier cuivre deux vases	50

Salle à manger

Deux chaises cannelées	560
Deux buffets à deux corps, cridones	700
Une table à rallonges	300
Une table carrée, bois blanc, dessus laqué noir	6
Un tabouret bois courbé	5
Quatre fenêtres rideaux	80
Un tapis de table toile brodée	8
Un tapis alois de deux mètres cinquante sur trois mètres cinquante	25
Une pendule à deux lampes	100
Une glace cadre doré	30
Quatre S. tires	40

Grand Salon

Un canapé Louis XVI dessus cuir noyer en	550
Quatre fauteuils	680
Quatre chaises	510
Deux petits canapés et deux chaises	350
Un tabouret de paille	20
Deux chaises cannelées et deux fauteuils en cuir	20
Deux canapés Louis XVI noyer sculptés	450
Une table de Salon	250
Un tapis de table	15
	4800

Arrivés par
les voitures à Montargis
d'arrivés à la résidence
D'arrivés à la résidence
D'arrivés à la résidence
D'arrivés à la résidence
D'arrivés à la résidence
D'arrivés à la résidence

Hervé

A. L. L. L.

17

Un piano Erard
Deux pochettes et leur pied
Trois fenêtres rideaux doubles avec draperies galles
noyer

750
150

Une glace de cheminée
Deux porte statues
Six tableaux
Une garniture de foyer pelles et pincettes
Un tapis moquette

175
50
6
60
50
100

Salle de Billard

Un billard et ses accessoires, avec suspension
Deux tables de jeu en acajou
Une console acajou
Six chaises cannelées
Une table Baurboy
Un divan couvert mokaquime
Deux glaces cadres dorés
Une table de travail chêne
Une table de travail cannelée tait eue
Trois fenêtres rideaux algériens
Une jardinière Baurboy
Une jardinière cuivre
Une planche de cheminée
Un passage alais encadrant le billard

600
30
25
24
10
30
170
15
7
60
10
20
4
11

Petit Salon

Une chaise longue couverte extomme
Deux fauteuils couverts extomme
Deux chaises fauteuils couverts extomme
Deux chaises à pommeaux acajou
Un guéridon acajou
Une glace médaillon cadre doré
Deux tableaux

70
70
50
30
25
40
10

Cabinet de Travail

Une bibliothèque neuve chêne
Un bureau neuve chêne
Deux fauteuils crochets capitonnés couverts
extomme
Deux fauteuils lambrequin capitonnés couverts
extomme
Deux chaises fauteuils
Une chaise rigide cannelée
Une étagère Baurboy
Un chiffonnier acajou
Une glace
Quatre tableaux

400
60
70
70
50
5
25
60
40
15



Mue glaci

Cabinet de Toilette

Une toilette anglaise acajou
Un thermomètre
Un tableau
Un meuble formant secrétaire à angles
Un fauteuil d'enfant
Une chaise cannelée
Une glace de cheminée
Un tableau
Un tapis toile cirée garnissant tout le plan
1 paire rideaux de soie

20
1
10
30
3
3
20
1
10
10

Escalier

Un tapis moquette avec frange en
cuivre, une rampe en gros câble avec anneaux de
cuivre

150

Vestibule du 1er Etage

Deux chaises cannelées
Une table cannelée dessus toile cirée
Une armoire acajou
Deux fauteuils d'enfant
Une chaise cannelée
Une chaise à panneaux

24
8
10
6
2
1

Chambre n° 1

Près de l'Escalier de Service

Une commode acajou dessus marbre
Une toilette acajou
Un lit acajou, un sommier, 1 matelas
un oreiller et un traversin
Une table de nuit
Une armoire à glace
Une chaise anglaise
Deux chaises anglaises
Un guéridon
Un fauteuil rideaux et un alêne
Une glace cadre bois
Une pendule et deux candélabres
Un tableau

40
20
70
1
70
1
10
1
20
40
1
1

Cabinet de toilette de la chambre n° 2

Une toilette marbre blanc
Une glace

40
1
9507

9507
10
Un bidet, seau et bœc

Chambre N° 2

Un lit, un sommier, un matelas, un traversin
et oreiller, un Couvre-pieds et couverture
Une table de nuit avec poches
Un canapé extensible
Un fauteuil anglais
Un fauteuil acajou
Une glace
Une pendule à deux flambeaux
Quatre tableaux

160

8

30

20

10

30

10

12

Chambre N° 3

Trois log lits cages - trois matelas - trois
oreillers - trois traversins - deux couvre-pieds, deux
couvertures de laine, deux descentes de lit

380

Deux tables de nuit

11

Un bureau acajou

11

Un guéridon

11

Un chiffonnier

40

Une commode

30

Quatre fauteuils

60

quatre chaises

40

Un fauteuil velours

10

Une chaise à pommeaux

7

Un paravent

20

Une glace cadre doré

40

Une pendule et deux globes

40

Cinq tentures rideaux

60

Cabinet & Toilette Chambre N° 4

Une toilette anglaise

20

Une toilette anglaise

10

Un bidet, bœc, seau et

10

Une glace

8

Cinq stores gaze

21

Chambre N° 4

Un lit acajou, un sommier, un matelas, un
traversin, un oreiller, une descente de lit

80

Une table de nuit, avec poches

8

Une commode dessus marbre

40

Une berceuse avec 3 oreillers

10

Quatre chaises, bois noir

40

Un fauteuil frangipani

30

Une garniture rideaux de lit et garniture
fenêtres

50

10.900

Deux tableaux 10 900 4
 Une glace cadre d'or 10 4
 Une pendule et quatre flambeaux 40 4

Chambre de Madame N° 1

Un lit acajou, un sommier, un matelas
 un traversin, un oreiller, une couverture coton et un
 couvre pieds une descente de lit 180 4
 Une table de nuit 10 4
 Un bureau bibliothèque 100 4
 Une glace 40 4
 Une pendule et deux candélabres 40 4
 Un fauteuil en tapisserie 30 4
 Une chaise à paille 8 4
 Deux garnitures rideaux de fenêtre, et une garniture
 rideaux de lit 70 4

Cabinet de Juliette

Une armoire à glace 60 4
 Une table marbre 40 4
 Un bidet, seau broc et sechain 10 4
 Une glace miroir 40 4
 Une fenêtre rideaux 10 4
 Une chaise cannelée 2 4

Chambre de Monsieur N° 5

Un lit acajou, un sommier, un matelas
 un traversin, un oreiller, une couverture et un couvre
 pieds, une descente de lit 80 4
 Une table de nuit-ride poche 8 4
 Une commode 40 4
 Un secrétaire 40 4
 Une armoire à glace 70 4
 Une table bois noir 20 4
 Une glace cadre d'or 20 4
 Une chaise à paille 8 4
 Une pendule et deux flambeaux 40 4
 Une garniture rideaux de lit et rideaux des
 fenêtres 50 4

Cabinet de Juliette

1. Toilette anglaise 10 4
 Un bidet, broc et seau et sechain 10 4
 2ème Étage

Chambre N° 2

Un lit, un sommier, un matelas, un 120 4

traversin, un oreiller, une couverture & descente de lit
 Deux chaises garnies
 Une tabl. de nuit
 Un buffet bois blanc
 Une tabl. saie, garniture de toilette
 Une glace
 Un alcon rideaux une fenêtre rideaux

Chambre N° 2

Un lit-acajou, une personne un matelas
 un oreiller et traversin
 Trois chaises à paille
 Un fauteuil crapaud
 Une commode acajou
 Un bureau plat
 Une glace carrée
 Une pendule et flambeaux
 Un garniture, rideaux de lit, exterieur, une
 fenêtre rideaux exterieur
 Un bidet, un seau et broc

Chambre N° 3

Un lit thyra et palissandre, un sommier
 un matelas, un oreiller et traversin
 Une armoire à glace
 Une table de nuit
 Une toilette acajou empire
 Une toilette anglaise
 Un bidet, seau & broc
 Une glace
 2 fauteuils crapaud
 Un canapé Louis XV
 2 fauteuils
 Quatre chaises légères
 Un guéridon
 Rideau de trois fenêtres, rideaux un lit de milieu

Chambre N° 4

Un lit, empire, un sommier, un matelas, une
 oreiller, et traversin
 Une commode acajou
 Une toilette anglaise
 Un bidet broc et seau
 Un fauteuil crapaud
 Deux chaises
 Une table de nuit
 Une glace
 Un lit rideaux, 1 fenêtre rideaux

1206

60
 10
 5
 10
 5
 5
 70

80

21

20

40

11

20

40

50
 10

170

150

11

20

10

10

20

60

50

50

20

10

80

70

40

20

10

30

20

5

20

50

13340

Chambre n° 5

18340

Un lit fonte, un sommier, et une matelas, un oreiller
traversin et descente de lit
Une glace et deux flambeaux
Une commode à noyer à portes
Une table blis blane et garniture de toilette
Une table de nuit
3 Chaises cannes

50
5
10
5
2
6

Chambre n° 6

Deux matelas laine, un lit de fer, un sommier, un tra-
versin, une couverture de laine et une descente de lit
Une table de nuit
Une commode à portes
Une glace broc et socaux
Une toilette anglaise
Deux chaises cannes
Deux fenestres rideaux

70
2
10
5
10
4
5

Chambre n° 7

Un lit acajou, un sommier, une matelas, un traversin et oreiller
Une table en acajou
Craus armures en tapis, dont un plus grande
Quatre Chaises
1 toilette anglaise
Une table de nuit
Une pendule et deux flambeaux
Une glace
Rideaux au lit et à deux fenestres
Une table canne, broc et socaux et un pare et nuette

90
20
300
20
10
50
20
70
8

Chambre n° 8

Un lit, un sommier, une matelas, un traversin, 3 oreiller
Une table de nuit et descente de lit
Deux commodes
Une glace cadre d'or
2 fauteuils
Un canapé
2 chaises à pommans
3 fauteuils rideaux fenestres, une garniture rideaux lit

80
5
50
30
50
50
20
60

Chambre n° 9

Un lit, un sommier, une matelas, un traversin, 3 oreiller, une descente de lit
Une table de nuit chiffonnière
Une commode
Un petit bureau
Quatre fauteuils
Deux chaises à pommans
Une glace cadre d'or
Une pendule 3 flambeaux
Une toilette anglaise
Un bidet socaux et broc
2 tabourets
1 guenon acajou

150
30
50
50
40
16
20
30
10
10
8
14

Cabinet de toilette

une toilette anglaise
un bidet socaux et broc

20
10

14721

Chambres des domestiques (40)

1492

Un lit fort, un sommier, un matelas, un traversin, 2 coussinets
Un chapeau sans plume
Un petit buffet
Deux chaises paillettes
Une table de nuit

Chambre No 2

Un lit en boisier deux matras en fermez
Un petit buffet
Une table canie
Une chaise canie
Table de nuit
Toute en boisier parlie

Chamke No. 3

Un lit de fer, un sommier, un matelas. un traversin, un
coussin et une chemise de nuit
Un petit buffet
Une table
Une table de nuit
Une chaise paille
Un fauteuil garni de soie
Une suspension

Autre Chambre Le Dr Sportot

Deux lits de fer complets
 Une glace cadre doré
 Une table de nuit
 Une table bas blanc
 Une chaise

Salle de bains

Baignoire, appareil enfantin, deux chaises
Cuvette et Caves

Ballons de sucrum, Venise, Farswell, esset, vins
blancs, rouges, vins fins, huile, vinaigre, bois, meubles
de jardin. Dans l'air remue

Un Crinoid à deux chevrons

Sur la poutre d'acier

Ein Batzen & 100 Schilling

Ensemble vout mille francs

20.000.

Enregistré à Montargis
le 10 Mars 1864
P. G. Reg. lre
Franco 1/2 centimes
Diximes comprises.

Bien hat es
 Endem
 (C'est à dire et possible de faire
 et de travailler à donner à l'homme
 de sang-mulier femme, et
 amène à un acte de l'homme
 avec par conséquent à l'homme in (C'est)
 l'acte de l'homme et de l'homme in (C'est)
 l'acte de l'homme et de l'homme in (C'est)

du Chemin aux Jardins, du couchant le chemin de
Pressigny à Cortrat & du bout levant à M. Scholsmacher
Cadastre section C N° 137 parties des numéros 136 et 138

Article Quarante neuf

Une autre pièce de terre, lieu dit le Chevreu, contenant
un hectare cinquante ares, tenant d'un long du levant
et du midi au Chemin de Pressigny à Cortrat, au nord
à M. de Séotard, du couchant la rivière, dont moitié est
comprise et du nord à M. & Scholsmacher

Cadastre section C Numéros 143. 146. 139 et parties
des numéros 138

Article Cinquante

Une parcelle de pré contenant dix sept ares, vingt
six centiares, lieu dit la prairie de la Renauderie
tenant du nord & du couchant au Chemin de Pressigny à
Cortrat et des autres côtés à la propriété

Cadastre section C N° 156 et 155

Article Cinquante un

Un corps de ferme appelé le Chevreu, comme
celui ci. Demeur désigné situé à côté et dont il est séparé par
un terrain non cultivé consistant en une Maison
de Manœuvre à une seule pièce d'habitation, sacherie, deux
toits à paves, basse goutte derrière, l'autre à côté, en face de
la maison, une grange, un hangar, toits à paves en
basse goutte, cour et deux berrgeries à côté.

Ces au milieu de ces bâtiments qui sont couverts en
tuiles et construits en pierre, chaux & sable

Autre de ces bâtiments, un autre bâtiment servant
d'écurie et de sacherie avec grenier au dessus couvert en
tuiles. Construit en pierres, chaux & sable

Jardin derrière.

Le tout d'une contenance de quarante deux ares, huit
du midi au terrain, séparant de l'autre ferme, du
nord au chemin de Pressigny à Cortrat, au levant à la
propriété et du couchant à un chemin

Cadastre section C N° 140. 141 & 142.

Ces que les dits immeubles s'étendant et
pouvant et comportent avec toutes leurs annexes
et dépendances et droits y attachés sans aucune exception
ni réserve, comme aussi sans garantie à l'égard des
bâtiments de leur bon état d'entretien et de réparation
ou de constructions apparentes ou cachées, ainsi que de
la désignation ou l'attachement, servitudes déclarées

ou non déclarées et à l'égard des terres de la différence
de contenance pouvant exister entre celle sus indiquée
et celle réelle, cette différence fût-elle de plus d'une
vingtième, le tout devant servir le profit ou le préjudice
relativement seule sans aucun recours à cet égard contre
les vendeurs qui déclarent au surplus entendre vendre
tous les immeubles qu'ils possèdent sur les communes
de Pressigny et Courtois.

Origine de Propriété

§ 1^{er} Propres de M^{re} Galichon

La presque totalité des immeubles ci-dessus désignés
à l'exception de ceux composant l'article treize bis et
treize ans cinquante trois centièmes de l'article sept, appar-
tiennent en propre à M^{re} Galichon vendeur, savoir :

1^o Les dits immeubles, sauf l'article treize et une parcelle
de terre de onze ans vingt centièmes longeant autrefois le par-
cellement à l'article vingt-six la pièce de terre cadastrée sous le
numéro vingt six du plan, au moyen de l'attribution
qui lui en a été faite suivant acte reçu par M^{re} de Madre
et son collègue, notaires à Paris, le trente un Mars mil huit
cent quatre vingt, contenant entre :

1^o Madame Marguerite Louis Marie Galichon épouse
de M^{re} François Ernest Morris, attaché au ministère des Finances
avec lequel elle demeure à Paris, rue du Cherche Midi n^o 4

2^o M^{re} Galichon, vendeur

3^o M^{re} Arthur Étienne Joseph Galichon, négociant demeu-
rant à Paris, rue de Courcelles n^o 6

4^o M^{re} Adèle Marie Catherine Galichon épouse de
M^{re} Henry Marie Léon Hussenot, propriétaire avec lequel
elle demeure à Paris, rue du Faubourg Colarbaire n^o 10

Les opérations de compte, liquidation & partage
des valeurs mobilières et immobilières dépendant des
successions de M^{re} Claude Galichon et M^{re} Anne
Marie Antoinette d'Estillac de Lonzac de Laborie leurs
pères ainsi que deux décès et de lesquels ils étaient
héritiers pour chacun un quart, ainsi qu'il résulte des
titres des Inventaires dressés à leur décès, savoir :

Celui après le décès de M^{re} Galichon par M^{re} de
Madre notaire à Paris, le vingt trois Mars mil huit
cent quatre vingt

Celui a près la cession de Mad^e. Galichon par M^e de Mad^e.
le quatorze Mai mil huit cent dix-neuf.

Ce partage a été arrêté sans soulever.

Cet état liquidatif a été approuvé purement et
simplement par les parties, suivant procès verbal dressé
par M^e de Mad^e et son collègue, le trente un, Mai mil
huit cent quatre vingt, enregistré.

2^e La piece de terre composant l'article treize appar-
tient en propre à M^e. Galichon comme ayant reçu
à titre d'échange, contre un immeuble propre à M^e
Galichon et ayant la même origine que ceux sus indiqués
de M^e Louis Gil, propriétaire, demeurant à Drensigny &
Madame Victoire Fadet, son épouse, demeurant ~~ensemble~~
avec lui, suivant contrat reçu par M^e Clouzeau, notaire
à Chatillon sur Loing, le vingt février mil huit cent quatre
vingt un, enregistré.

Cet échange a eu lieu sans soulever.

Une expédition dudit acte a été transmise au bureau
des hypothèques de Montargis, le sept Mars mil huit cent
quatre vingt un, Volume 878 Numéro 18.

Un état délivré par M^e le Conservateur des hypothèques
audit bureau, le même jour, sept Mars, ne révèle l'existence
d'aucune inscription grevant l'immeuble cédé par M^e
et Mad^e Gil au chef de ces derniers.

3^e Dix ares trente cinq centiares faisant partie de
l'article douze autrefois servant de chemin, appartenant
également à M^e Galichon comme ayant reçu à titre
d'échange, contre un immeuble propre à M^e Galichon
de la commune de Drensigny, suivant contrat reçu par
M^e Clouzeau notaire à Mont. Chatillon sur Loing, le
vingt février mil huit cent quatre vingt un, enregistré.

Une expédition dudit acte a été transmise au
bureau des hypothèques de Montargis le sept Mars
mil huit cent quatre vingt un, Volume 878 N^o 16.

Un état délivré par M^e le Conservateur audit bureau
le même jour, ne révèle l'existence d'aucune inscription
grevant l'immeuble cédé par la Commune de Drensigny.

Sedit échange a été arrêté sans soulever.

Il a été déclaré que l'immeuble cédé à M^e Galichon
par la commune de Drensigny appartenait à elle
et comme le possédant depuis, temps immémorial.

17

§ 2^{ème} Immeubles dépendant de la Communauté
d'entre M^r et M^{ad} Galichon-Labarthe.

Art 13^{ème} et 13^{ème} bis de l'article 7

Ceize auec cinquante trois centiares de l'article sept et l'article treize bis dépendent de la communauté de biens qui existe entre M^r et M^{ad} Galichon-Labarthe, au moyen aux termes de leur contrat de mariage reçu par M^{rs} du Roussel et de Madre, notaires à Paris, le neuf juin mil huit cent soixante quinze, enregistrée, au moyen des acquisitions qui en ont été faites pendant son cours ainsi qu'on va l'énoncer :

Acquisition de la commune de Presnigny

Article 7 (13^{ème} 53)

Ceize auec cinquante trois centiares faisant partie de l'article sept ont été acquis par M^r Galichon, au nom de sa communauté, de la commune de Presnigny suivant contrat reçu par M^{re} Clouzeau, notaire à Châtillon-sur-Loire, le vingt février mil huit cent quatre vingt un, enregistrée.

La dite vente a été faite moyennant un prix principal de quatre cent cinq francs que M^r Galichon a payé entre les mains du receveur municipal de la commune de Presnigny.

Une expédition de ce contrat a été transmise au bureau des hypothèques de Montargis, le sept Mars mil huit cent quatre vingt un, Volume 878 Vicminot.

Il a été déclaré audit contrat que la commune de Presnigny était propriétaire de l'immeuble vendu, comme le possédant depuis un temps immémorial.

Acquisition Bergeron

Art 13^{ème} bis

L'article treize bis a été fait acquis par M^r Galichon et Madame Anastasie Antoinette Dussal propriétaires demeurant à Montargis, veuve de M. Dominique Bergeron,

M^r Dominique Jules Bergeron, marchand épiciier & M^{ad} Rosalie Victoria Laxie, son épouse, demeurant

ensemble à Pressigny

N^o: Joseph Antoine Leroy, maréchal ferrant et char-
Marie Rosalie Bergeron son épouse, demeurant ensemble
à Montbazon

Ayant agi tant en leurs noms personnels que comme
portant fort de M. Eugène Bergeron, instituteur
ad joint, demeurant à Châtillon sur Loing

Plus termes d'un procès verbal d'adjudication, même
par M^o: Philippe notaire à Nogent sur Vernisson, le
vingt trois Septembre mil huit cent quatre vingt trois
enregistré

Cette adjudication a été prononcée au profit
de M^o: Galichon, moyennant un prix principal
de Cent cinquante francs, stipulé payable à terme
et payé suivant quittance reçue par M^o: Serre notaire
à Nogent sur Vernisson, les deux, douze et vingt six juin mil
huit cent quatre vingt quatre.

Non extrait dudit procès verbal d'adjudication, a été
transmis au bureau des hypothèques de Montargis,
le neuf Novembre mil huit cent quatre vingt trois, Volume
951 Numéro 6 avec inscription d'office du même jour, Volume
909 Numéro 34.

Cette inscription a été radiée le six Septembre mil huit
cent quatre vingt quatre, en vertu de la quittance
sus énoncée ainsi qu'il résulte d'un certificat de radiation
délivré à lad. date par le Conservateur des hypothèques de
Montargis.

Propriété Antérieure.

1^{er} Des immeubles attribués à M^o: Galichon par l'acte de
Partage M^o de Madue du 31 Mai 1880.

En la personne de M^o: Claude Galichon

La terre de la Palotte ou de Pressigny, située commune
de Pressigny et de Courbat (Loiret) a été saisie
immobilièrement à la requête de M^o: Jacques Guineau
propriétaire et de M^o: Claude Baye ancien notaire
propriétaire demeurant le premier à Montbazon, André

8/11

de Montargis et par copie séparée à M. le Procureur de la
République près ledit Tribunal, attendu le défaut de
connaissance du domicile des époux Le Bonnier.

Pendant les délais de la loi, il n'est intervenu aucune
opposition, ni appel audit jugement d'adjudication, ainsi que
le constate un certificat délivré par le greffier du Tribunal
Civil de première instance de Montargis à la date du vingt
sept octobre mil huit cent soixante quinze.

Ce certificat a été délivré par le greffier du Tribunal
Civil de Montargis sur la production d'un autre certifi-
cat de M. Germain avoué en date du vingt sept du même
mois constatant la signification du jugement sus-
énoncé.

Tenante que ce jugement d'adjudication a acquis
l'autorité de la chose jugée.

L'original de la signification du jugement, le
certificat de M. Germain avoué et le certificat de non
opposition ni appel (toutes ces pièces, dûment enregistrées
sont demeurer annexées à une quittance d'ordre com-
posé par M. Hoz ci après nommés en faveur de M. Galichon
et reçu par M. Philippe notaire à Nogent sur Venison
le neuf Novembre mil huit cent soixante quinze.

La gromme du cahier des charges ci dessus énoncé et des deux
jugements d'adjudication ci dessus rappelés a été transmise
au bureau des hypothèques de Montargis le trente Sept
mil huit cent soixante quatorze, Volume 781 Numéro
4 et le même jour inscription a été prise d'office contre
M. Galichon, Volume 41 Numéro 178.

L'état délivré sur cette transcription à la date du
lendemain par M. le Conservateur au Bureau content
en chef des parties saisies et des anciens propriétaires
vingt six inscriptions entre celle d'office prise contre l'adjudicataire

Quatre tonnes de deux quittances d'ordre reçues par ledit
M. Philippe, notaire à Nogent sur Venison, la première
le neuf Novembre mil huit cent soixante quinze et la
seconde, le trente un Décembre suivant, M. Galichon
s'est libéré entre les mains des créanciers inscrits en
ordre utile sur les immeubles par lui acquis, de la totalité
de son prix.

Et les mainlevées des inscriptions grevant les
biens ont été données ou ordonnées suivant ordre ouvert
au greffe du Tribunal Civil de première instance de
Montargis, le quatre Décembre mil huit cent soixante
quatorze par une ordonnance de M. Girard juge commis



à cet effet.

Cet ordre a été arrêté provisoirement le dix neuf avril mil huit cent soixante quinze et clos définitivement le huit octobre suivant par un règlement, enregistré.

En fin de transcription d'office pour contrec M^e Galichon, a été radié définitivement, le vingt neuf avril mil huit cent soixante seize, ainsi que le constate un certificat délivré à cette date, par M^e le Conservateur des hypothèques de Montargis.

En la personne de M^e Plancher.

M^e Plancher était propriétaire de la terre de la Vallette ou de Preigny, terre qui elle a été adjugée à M^e Galichon, comme ayant reçu en échange d'une maison lui appartenant située à Paris, avenue Bretonne N^o 17 et M^e François Lévêque Séricat propriétaire demeurant à Paris, rue Bretonne N^o 27, ayant agi tant en son nom personnel que comme mandataire de M^{me} Barbe Amable Robert, son épouse, aux termes d'un contrat passé devant M^e Senier et son collègue, notaires à Cour, le trente un Décembre mil huit cent soixante huit, transcrit au Bureau des hypothèques de Montargis, le quatorze janvier mil huit cent soixante neuf Volume 61^{er} Numéro 35.

Cet échange a eu lieu à la charge pour M^e Plancher de payer le premier janvier mil huit cent soixante onze au lieu et place de M^e et M^{ad}e Séricat ou de tous autres, de ses derniers personnels et sans subrogation, la somme de quatrevingt dix huit mille francs, due à M^e Bloch et dont la propriété de Preigny se trouvait grevée.

Cette somme de quatrevingt dix huit mille francs a été payée par M^e Galichon, à M^e Bloch, en exécution d'un ordre ouvert sur son prix, suivant quittance reçue par M^e Philippe notaire à Tageron sur Penisson, le neuf novembre mil huit cent soixante quinze et demeurée en double. Dans l'acte d'échange, M^e Senier a déclaré : qu'il était marié avec M^{ad}e Barbe Amable Robert aux termes d'un contrat de mariage passé par M^e Plancher, notaire à Paris, le trente juin

mil huit cent quarante huit
qui avait été cotuteur de M^e Chevalier Alexandre
Lecœur alors âgé de trente deux ans au fait du
mariage de M^{ad}e Sénécal avec M^e Pierre Alexis Lecœur
et auquel cette dernière avait rendu compte au dit
acte passé devant l'edit M^e Planchat, le dix huit mai
mil huit cent soixante un, approuvé par un acte
passé devant le même notaire le vingt deux suivant
contenant mainlevée de l'hypothèque légale.

Et que M^e et M^{ad}e Sénécal n'avaient jamais été soumis
à d'autres hypothèques légales.

La transcription de l'échange sus énoncée rendant
l'existence de plusieurs inscriptions d'office est inutile de
rendre compte ici attendu que l'état de l'acte sur la
transcription de l'adjudication prononcée au faveur de
M^e Galichon, contient toutes les inscriptions grevant
la propriété par lui acquise tant au chef de M^e Planchat
qu'à tous les précédents propriétaires.

Les formalités pour la purge des hypothèques légales
ont aussi été remplies sur cet échange mais rien ne
paraît indiquer qu'elle ait fait connaître l'existence
d'inscriptions de cette nature.

En la personne de M^e et M^{ad}e Sénécal.

La terre de la Valette ou de Drensigny, cédée à M^e Planchat
par les époux Sénécal dépendait de la communauté
qui existait entre eux comme l'ayant eue en échange
d'immeubles situés commune de Sorey et Saint Gratien
de M^e Joseph Marie Le Bonédéc propriétaire, chevalier
de la Légion d'honneur, ancien capitaine d'Etat major
de Madame Raymond Marie Antoinette Meynard
de la Valette, son épouse, demeurant ensemble alors
au Château de la Valette ou de Drensigny commune de
Drensigny, suivant acte passé devant M^e Serrier et son
collègue notaires à Couvres, le neuf juin mil huit cent
soixante six.

Cet échange a eu lieu sans soulté de la charge de M^e
et M^{ad}e Sénécal, Sénécal, mais au contraire à la charge
d'une soulté de Cent mille francs de la part de M^e
et M^{ad}e Le Bonédéc.

M^e et M^{ad}e Le Bonédéc ont déclaré au dit contrat.



Qu'ils étaient soumis sous le régime de la
commune de auzer, d'un contrat passé devant
M^e Pannier notaire à Gramat, le dix-huit août mil
huit cent cinquante huit.

Qu'ils n'étaient et n'auraient jamais été tuteurs
de mineurs ou d'intéressés, ni comptables ou cautions de
comptables des deniers publics.

Une expédition de ce contrat d'échange a été transmise
au bureau des hypothèques de Montargis, le vingt
quatre mil huit cent cinquante huit Volume 558-1^{er}
68.

En la personne de M^e et M^{ad}e Le Bonédéc

M^e et M^{ad}e Le Bonédéc étaient propriétaires de
la terre de Presigny au moyen de quatre acquisitions
qu'ils en avaient faites pendant leur commune

1^{re} La première à titre d'échange de M^e et M^{ad}e
Blaug

2^e La deuxième de M^e et M^{ad}e Gie-Jany

3^e La troisième des héritiers Thomas

4^e Et la quatrième de la commune de Presigny

On va rendre compte successivement de ces acqui-
sitions

§ 1^{er}.

Acquisition Blaug.

Suivant contrat passé devant M^e Dubois notaire
à Nogent sur Vernisson, le quatre Mai mil huit cent
soixante quatre M^e et M^{ad}e Le Bonédéc ont reçu
en échange de : 1^{er} Mathieu Blaug négociant et M^{ad}e
Jeannette Bourgeois Françoise épouse, 2^e M^e Jacob
Blaug négociant et M^{ad}e Rachel Cain, son épouse
3^e M^e Léon Blaug négociant et M^{ad}e Dina Gougeon
sa femme, son épouse, demeurant tous à Coul (Marne)
la terre de la Valette ou de Presigny, comprenant la
ferme du Chevreuil, celle du Cache à Paul ou de l'Épine
Sente, un château moderne avec parc, une maisonnette
au bourg de Presigny, le tout d'une contenance
environ deux cent quatre vingt six hectares.

sig

M^r Le Pouédec ayant agi dans cet acte, tant en son nom personnel qu'au nom et comme s'étant porté fort de sa femme a cédé son échange d'écus immuables dans le canton de Lorient six hostales, quatrevingt dix ares cinquante centiares situés arrondissement de Morlaix (Carn & Garonne).

Cet échange a été fait à la charge de M^r & Le Pouédec de payer à M^{rs} et Mesdames Bloq une somme de quatre vingt dix mille francs, laquelle a été payée par M^r Epalchon, comme il est dit ci dessus.

Madame Le Pouédec a ratifié cet échange surmonté a été fait devant M^r Bons, notaire à Lorient, le vingt deux Mai mil huit cent soixante quatre.

Une expédition du contrat d'échange et de la ratification par Mad^e Le Pouédec a été transmise au bureau des hypothèques de Montargis le quatorze Juin mil huit cent soixante quatre Volume 116 Numéro 2.

M^r et Mad^e Le Pouédec ont aussi fait remplir leur acquisition, les formalités prescrites par la loi pour la purge des hypothèques légales, sans que pendant l'accomplissement de ces formalités, il soit survenu des inscriptions de cette nature ainsi que le constate un certificat délivré par le Conservateur des hypothèques de Montargis le vingt Septembre mil huit cent soixante quatre.

M^{rs} et Mesd^{es} Bloq.

M^{rs} et Mesdames Bloq étaient propriétaires de la terre de Presigny, au moyen de l'acquisition qu'ils en avaient faite de M^r Henri Antoine Paul Delanoy, propriétaire demeurant à Paris, une veuve des Mathurins N^{os}, suivant contrat fait devant M^r Dubois, notaire à Vazent et M^r Guillemier, notaire à Montargis, le dix sept Juin mil huit cent soixante deux. A été enregistré au bureau des hypothèques de Montargis le vingt cinq Juillet suivant Volume 117 Numéro 4.

Cette acquisition avait eu lieu moyennant la somme de Deux cent quarante cinq mille francs, entièrement payée depuis.

Dans ce contrat, M Delanoy a déclaré :
1. qu'il était célibataire, qu'il n'était et n'avait jamais été tenu de mineurs ou d'interdits.



2^e Et que M^r Delannoy son père n'avait jamais
été chargé d'aucune fonction, empruntant hypothèque
légale, si ce n'était celle résultant de la tutelle de lui et de M^r
Marie Anne Françoise Louise Julie Delannoy épouse de M^r
Laurent Sommier propriétaire demeurant aux Beaudouins
commune de Pressigny, née du mariage de M^r Delannoy père
avec Mad^{me} Julie Mathilde Virginie Pucciani, décédée à Paris, le
dix Septembre mil huit cent quarante six avec laquelle il était
marié sous le régime dotal.

Les formalités de purge légale ont été remplies sur cette
acquisition et un état délivré par M^r le Conservateur au
bureau des hypothèques de Montargis, le seize Octobre mil huit
cent quarante six, après l'accomplissement des formalités
de transcription, d'inscription légale et comprises au chef des
ventes et des anciens propriétaires, dix sept inscriptions ont
été données mainlevée, ainsi qu'il est énoncé dans un acte passé
devant le dit M^r Dubois le dix huit juin mil huit cent
quarante sept.

M^r Delannoy fils

La terre de Pressigny appartenait à M^r Delannoy mes-
suni comme lui ayant été attribuée aux termes d'un acte
passé devant M^r Delapalme et son collègue, notaires à Paris
le premier Septembre mil huit cent quarante, contenant
entre lui et Mad^{me} Sommier, sa sœur mesnuni, le partage
des biens dépendant de la succession de M^r Marie Antoinette Delannoy
leur père décédé à Paris, le dix Mai mil huit cent quarante
à laquelle ils étaient héritiers chacun pour moitié ainsi
constaté par l'acte de l'inventaire dressé après son décès
par le dit M^r Delapalme, le vingt deux juin de la même
année.

§ 2^e

Acquisition Gie. Jany

17
Aux termes d'un procès verbal dressé par M^r Dubois
notaire à Montargis et Montesson, le dix huit Septembre mil
huit cent quarante quatre, à la requête de Pierre Gie
propriétaire cultivateur et de Mad^{me} Augustine Jany son épouse
demeurant ensemble aux Beaudouins commune de Montargis
il a été adjugé à M^r le Procureur, ce qui a été accepté par lui par

son mandataire verbal, douze ans cinquante quatre centes
de pécuniaire commune de Drouigny, muni de 59 autres
de plan cadastral, lui dit la somme du Bourg, moyennant
cinq cent vingt six francs payables comptant, six cents centes
qui ont été payés moyennant un prêt principal de six ans
quitance venue par M^e Philippe notaire à Nogent, le sept
Décembre mil huit cent soixante neuf.

Une expédition de ce procès verbal d'adjudication a été
transmise au bureau des hypothèques de Montargis, le vingt
Octobre mil huit cent soixante quatre, Volume 511 - Numéro
59 sans change d'inscription, du chef des vendeurs et des autres
propriétaires, ainsi que le constatent un certificat délivré par le
Le Conservateur des hypothèques au bureau le vingt six, du même
mois.

M^e Le Bonédec a ratifié le dit procès verbal d'adjudication
suivant acte passé devant ledit M^e Dubois, le trente un
Décembre mil huit cent soixante quatre.

M^e Gie. Jany

Cet immeuble appartenait en propre à M. Gie. Jany
comme lui étant échue avec autres biens, aux termes d'un acte
passé devant M^e Chayer, notaire à Nogent le dix Juillet mil
huit cent quarante deux, contenant donation à titre de
partage anticipé de ses biens meubles et immeubles par
M^{me} Marie Anne Grault, propriétaire, demourant à
Drouigny, venue de M^e Louis Gie à ses enfants et seuls
présomptifs héritiers, chacun pour moitié, au nombre de quatre
se trouvant M^e Gie et partage entre les donateurs, tant en
biens à eux donnés, qu'en ceux par eux recueillis, dans la
succession de M^e Gie leur père, dont ils étaient héritiers, chacun
pour sa part de portion, ainsi que le constatent l'acte de
l'insinuation fait à Nogent le dix par le dit M^e Chayer, le quinze
février mil huit cent quarante deux.

Cette donation, est devenue définitive, attendu qu'il n'y a
rien de commun de Drouigny, le vingt un janvier mil
huit cent quarante quatre, M^e Gie n'a pas laissé d'en
enfants que ceux qui avaient participé à l'effet de cette
donation, ainsi qu'il était constaté par un acte de notoriété
passé après ledit décès par M^e Jullien, notaire à Montargis
le sept Octobre mil huit cent soixante deux.



M^{re} et M^{re} G^{ie}. Girault

Le dit immeuble dépendait de la communauté qui avait existé entre M^{re} et M^{re} G^{ie} père et mère saisis.

Dit immeuble avait été acquis par M^{re} Elisabeth Angibault propriétaire demeurant à Regent sous sa première mariée M^{re} Jean Guibert et en secondes noces de M^{re} Laurent Stanislas Pinson, suivant contrat passé devant ledit M^{re} Chaper, le deux juillet mil huit cent trente sept.

Et le surplus provenait d'une acquisition faite de M^{re} Jean Baptiste Sauvage et M^{re} Victor Crest en leurs noms demeurant ensemble à la Commanderie, commune de Montigny, suivant contrat passé devant M^{re} Deblenne notaire à Regent, le deux Janvier mil huit cent vingt neuf.

§ 3^{me}

(Acquisition) Thomas.

Suivant procès verbal dressé le vingt deux Octobre mil huit cent trente cinq par M^{re} Dubois sus nommé, commis et effect en justice, à la requête de M^{re} Louis Etienne Thomas, journalier, demeurant à la Chaumault, commune de Montigny, contre M^{re} Alexandre Thomas, journalier, demeurant à la Chaumault commune de Montigny, M^{re} Calistine Marie Mathilde Thomas, sans profession, demeurant à Mormant, mineure émancipée, assistée de son curateur M^{re} Le Prieux, vestiaire adjudicataire de l'ancienne seigneurie, sous sa tante, une certaine de terre sise proche l'Église d'Orléans ou la Cache à Font, commune de Breniguy moyennant cent cinquante cinq francs qui ont été payés suivant quittance passée devant M^{re} Dubois, le huit Mars mil huit cent trente huit.

Une expédition de ce procès verbal d'adjudication a été déposée au bureau des hypothèques de Montargis, le deux Décembre mil huit cent trente cinq tel que suit. M^{re} Thomas change d'indication, de chef de commune et de M^{re} Thomas père ainsi que le constate un certificat délivré par M^{re} le Comptable

10/27



Tribunal Civil de Montargis, auant jugement
rendu le vingt sept Mars mil huit cent quatre vingt trois
sur la poursuite à fin de liquidation entre M^{rs} Genevieve Elisabeth
Rougnol épouse de M^r Louis Volquin Morel, M^{rs} Marie
Francoise Rougnol, majeure et M^{rs} Marguerite Rougnol
mineure, épouse de M^r Etienne Joseph Durand, demeurant à
Nogent, moyennant une somme principale de vingt neuf
mille cent cinquante francs dont M^r Marie s'est libérée
suivant quittance rendue par M^r (Lapin), le quatre Avril
mil huit cent quatre vingt quatre

Enfants Rougnol.

Somme en question, appartenait à M^{rs} Morel
et Durand et à M^{rs} Rougnol, conjointement:

1^{re} En qualité d'héritiers chacun pour un quart (le
dernier quart recueilli par M^r Jean Dore Rougnol leur
frère et après nommé), de M^r Jean Rougnol, leur père décédé
à Nogent, le vingt huit janvier mil huit cent vingt huit, après
avoir recueilli pour un quart le successeur, de M^r Francois
Rougnol son fils, décédé le vingt sept juillet mil huit
cent vingt cinq.

Qualités constatées par les intitulés des inventaires
faits, savoir: après le décès de M^r Jean Rougnol père, par M^r
Rozier, notaire à Châtillon sur Saône, comme substituant
M^r Deblance, le onze edouard février mil huit cent vingt
huit et celui après le décès de M^r Francois Rougnol par M^r
Dallmann notaire à Nogent, le huit novembre et
huit décembre mil huit cent vingt cinq.

2^{de} En qualité de donataires pour un quart, conjointement
avec ledit M^r Jean Dore Rougnol leur frère germain, de M^r
de M^r Marie Jeanne Girardin, leur aïeule paternelle
veuve de M^r Francois Rougnol, demeurant à Remigny

3^{de} Et encore au moyen de ce que ledit immeuble leur
était cédé avec autres terres par conjointement avec M^r
Jean Dore Rougnol, par le partage des biens de la succession
de M^r Francois Rougnol et de la donation faite par la
veuve de ce dernier, opérée par un seul et même acte, par
ledit M^r Deblance, le vingt deux Mai mil huit
cent vingt huit.

4^{ème}

Acquisition de la Commune de Remigny

Suivant procès verbal dressé par M^e Dubois, le huit mai
mil huit cent soixante quatre, à la requête de M^e Dornu
Bergeon père, rentier, demeurant au hameau, commune
de Pressigny, ayant agi en qualité de Maire de la commune
d'icte Pressigny et en outre comme autorisé par arrêté de M^e
le Préfet du Loiret pris en conseil de préfecture, le vingt six
mars mil huit cent soixante quatre, dont une copie est
restée annexée à la minute d'un cahier de charges dressé par
arrêté à ladite adjudication, M^e Le Pouésee s'est rendu
adjudicataire des emplacements ci après compris sous les numéros
514 et 520 section C du plan cadastral savoir: 1^o Un hectare
trente six ares tenant à la ferme du Chevrier, 2^o Une grande
cité au même lieu, 3^o Un hectare cinquante ares tenant
encore à la même ferme 4^o Un hectare cinquante ares aussi
au même lieu 5^o Un hectare cinquante ares aussi
à la ferme du Chevrier et au hameau du Naudais

Cette adjudication a été prononcée moyennant une
somme de Dix huit cent quatre vingt francs qu'elle
payée auant quittance, payée devant M^e Dubois, les
contenans Mars, huit, vingt et cinq, civil mil huit cent
soixante cinq

Cette adjudication a été prononcée moyennant
les charges des branchements de l'usine de
Montargis, le deux juillet mil huit cent soixante quatre
Volume 574 Numéro 5.

La commune de Pressigny était propriétaire
desdits emplacements de puis un temps immémorial

Propriété Antérieure
de la Commune de Pressigny.

En la personne de M^e Delannoy père et des
anciens propriétaires

Monsieur Louis Antoine Delannoy père était
propriétaire de la terre de Pressigny ainsi qu'on va constater
Le bâtiment compris sous l'article premier de la
désignation a été construit à neuf et édifié par lui, sans
comptes à qui que ce soit aucun privilège d'architecture ou
d'autre nature

Divisés en deux sections et les immeubles
qui ont été acquis par lui au moyen des ventes et des
échanges qui vont être indiqués successivement sous
deux paragraphes distincts.

§ I^{er}

Ventes

Article 1^{er}. N^{os} 27 et 28 du Cadastre Section C

Article 2^e. N^{os} 29 et 30 du Cadastre Section C

Article 3. N^o 31 Section C

Article 4. N^{os} 32, 36, 37 et 42 Section C

Art. 7. N^{os} 7 et 8 Section C

Art. 9. N^{os} 9 même section

Art. 12. N^o 26 même section

Art. 20. N^{os} 262, 272 et 273 Section C

Art. 21. N^o 274 Section C

Art. 23. N^o 279 même section

Art. 24. N^o 297 Section C

Art. 25. N^o 298 Section C

Art. 26 et 27. N^o 299 même section

Art. 28. N^o 299 même section

Art. 30. N^o 307 même section

Art. 32. N^o 311, Section C.

Acquisition de M^{eur} Duchesne du 1^{er} Août 1843.

Les immeubles compris sous l'article premier de la désignation
qui précède, ceux compris sous l'article deux et trois, les numéros
deux, trois, six, sept et quarante deux du cadastre
de l'article quatre, les immeubles compris sous l'article six
le numéro neuf du cadastre de l'article neuf, le numéro
vingt six de l'article onze, les numéros deux cent soixante
deux, deux cent soixante deux et deux cent soixante
trois du cadastre de l'article vingt. Les immeubles compris

articles vingt un, et vingt deux, avec compris article vingt
quatre, vingt cinq, vingt six et vingt sept, le numéros de ces
cent quatre vingt dix neuf de l'article vingt huit et l'annulation
compris article trente de ces articles avaient été acquis par M^r
Delannoy père, de M^{lle} Marie Joseph Duchesne, proprié-
taire, demeurant à Presnigny de ses termes l'un après l'autre
signatures privées en date à Presnigny du quatorze Août mil
huit cent quarante trois, dont l'un des deux originaux
portant cette mention Enregistré à Paris, le seize Août
mil huit cent quarante trois folio 31 case 1 a 6 page sept
mille deux cent soixante francs, saisi principal dix mille
six cents francs et décimes six cent soixante francs (signé)
Levesque, a été déposé pour minute à M^r Delapalme
notaire à Paris, suivant acte reçu par lui et l'un de ses
collègues, le seize du dit mois d'Août.

Cette vente qui comprenait d'autres immeubles et aussi
une rente perpétuelle cinq pour cent sur l'État de France
cents francs avait été faite avec réserve d'eau fruit pour la
vianderie jusqu'à son décès, d'une certaine partie des bois
vergers.

Et en outre moyennant :

1^{re} Vingt mille francs pour lesquels indication de paiement
avait été donnée en faveur de M. Jean Pierre Laubert
demeurant commune de Presnigny pour cause de constitution
notale, suivant son contrat de mariage passé devant M^r
Demeray, notaire à Chatillon sur Loing le neuf Septembre
mil huit cent vingt cinq.

2^o Et une rente annuelle et viagère de Douze mille
francs payable à la veuve jusqu'au jour de son décès.

Cette rente viagère s'est éteinte par suite du décès de
M^{lle} Duchesne, arrivée à Presnigny, le vingt deux février
mil huit cent quarante quatre et M^r Delannoy s'est
trouvé libéré par voie de confusion en sa personne d'ac-
quiescer de la dite rente qu'il pouvait devoir à sa veuve
lors de son décès, en qualité de légataire universel de M^{lle}
Duchesne, avec termes de son testament olographe en
date à Montargis Presnigny du onze Janvier mil huit cent
quarante trois, dont l'original portant cette mention
Enregistré à Montargis, à Paris, le vingt quatre février
mil huit cent quarante quatre folio 60 case 7 page
neuf francs soixante dix centimes pour timbre, annexe

enregistrement d'insinuation, (signé) Carion & c^{te} de Paris par
ministre & de Adolphe Delafontaine, notaire à Paris, le
vingt-trois février mil huit cent quarante quatre, en
vertu d'une ordonnance de M^{le} le Président du Tribunal
Civil de la Seine contenue en son procès verbal d'insinuation
de description dudit testament en date du même jour.

Ce testament a reçu son entière exécution, la testatrice
n'ayant laissé aucun héritier à réserve ainsi qu'il est constaté
par un acte de notoriété dressé à défaut d'insinuation après son
décès par M^{rs} Guillaume et ses collègues, notaires à Montargis
le vingt huit février mil huit cent quarante quatre.

Duquel legs universel M^{le} Delannoy & c^{te} envoys en
possession par une ordonnance de M^{le} le Président du Tribunal
Civil de Montargis rendue sur requête à lui présentée à cet effet
en date du vingt huit dudit mois de février, mil huit cent quarante
quatre.

Les vingt mille francs délégués à M^{le} Loubin aux termes
dudit contrat de vente lui ont été payés par M^{le} Delannoy, aux
termes d'une quittance par lui reçue de la dit M^{le} Guillaume, le
vingt Septembre mil huit cent quarante quatre.

Article 4 - N^{os} 41, 45, 46, Section C

Art. 5 - N^o 50, Section C

Art. 8 - N^{os} 54 et 57 Section C

Art. 10 - N^{os} 13 et 14, même section

Art. 11 - N^o 22, même section

Art. 14 - N^{os} 136 et 138 Section C

Art. 15 - N^o 144 et parties du N^o 148, section C

Art. 17 - N^o 148 même section

Art. 18 - N^{os} 148 et 150 même section

Art. 19 - N^o 148 même section

Art. 31 - N^o 312 même section

Art. 34 - N^{os} 126-128, 134 même section

Art. 36 - N^o 122, même section

Art. 40 - N^o 92 même section

Art. 41 - N^{os} 93-94-95-96 et 97 section C

Art. 42 - N^{os} 98-99 et 100, même section

Art. 43 - N^o 101, section C

Art. 44. N^o 102 Section C
Art. 45. N^{os} 103 et 104 même Section
Art. 46. N^{os} 105 et 106 Section C
Art. 49. N^o 143 Section C
Art. 50. N^o 155 vide Section

Acquisition de M^r et de Mad^e Laubier, du 18 Novembre 1864

Les numéros quarante un, quarante cinq et quarante six de l'article quatre de la désignation, le numéro cinquante de l'article cinq, les numéros cinquante quatre et cinquante sept de l'article huit, le numéro trois et quatorze de l'article dix, le numéro vingt deux de l'article onze, les numéros cent quatre six et cent quatre huit de l'article quatorze, le numéro cent quarante quatre et partie du numéro cent quarante huit de l'article quinze; l'article dix sept, numéro cent quarante huit; les numéros cent quarante huit et cent cinquante de l'article dix huit; le numéro cent quarante huit de l'article dix neuf; le numéro trois cent deux de l'article trente six, les numéros cent vingt six, cent vingt huit et cent trente quatre de l'article trente quatre, le numéro cent vingt deux de l'article trente six, le numéro quatre vingt deux de l'article quarante, les numéros quarante six, quarante deux, quarante trois, quarante quatre, quarante cinq et quarante six de la désignation, le numéro cent quarante trois de l'article quarante neuf et le numéro cent cinquante cinq de l'article cinquante, avaient été acquis par M^r Delannoy père, et M^r Jean Pierre Laubier propriétaires et dame Rose Judith Ledroit, sa femme, demeurant ensemble à Pressigny, suivant contrat passé devant M^r Jullien, notaire à Montargis, le dix huit novembre mil huit cent quarante quatre, moyennant Cente mille francs, après avoir quitté sans frais devant le même notaire le trois Mars mil huit cent quarante cinq.

Une expédition de ce contrat de vente a été transmise au bureau des hypothèques de Montargis, le dix huit Décembre mil huit cent quarante quatre. Plume No 16.

Le certificat délivré par le Conservateur audit bureau à l'expiration de la quinzaine de cette transcription, est à dater du trois Janvier mil huit cent quarante cinq, constatant qu'il n'existait sur les biens cédés, aucune inscription, de quel que

vendeurs et des anciens propriétaires.

M^r Delannoy a ainsi fait remplir sur son acquisition, les formalités prescrites par la loi pour la purge des hypothèques, légales et pendant l'accomplissement de ces formalités il n'a été fait aucune inscription, de cette nature, ainsi constaté par un certificat de M^r le Conservateur au Bureau des hypothèques de Montargis, en date du vingt cinq janvier mil huit cent quarante cinq.

Art. 4 - N^o 47 Section C
Art. 8 - N^o 59, même section
Art. 20 - N^{os} 263 et 266, même section
Art. 38 - N^{os} 66 et 67 Section C

Acquisition Pinchaull du 16 Novembre 1845.

Le numéro quarante sept de l'article quatre de la désignation, le numéro cinquante neuf de l'article huit, les numéros deux cent soixante trois et deux cent soixante six de l'article cinq les numéros soixante six et soixante sept de l'article trente huit auraient été acquis par M^r Delannoy par une autorité bien, du mandataire authentique de M^r Etienne Pinchaull, Laboureur propriétaire et de M^r Pérignon Glandon, sa femme, demeurant ensemble à Montblin, commune de Presigny, soussignés contractant devant M^r Guélon, notaire à Nogent, le treize Novembre mil huit cent quarante cinq transcrit au Bureau des hypothèques de Montargis, le neuf Janvier suivant, Volume 348 N^o 26.

Cette vente avait eu lieu moyennant la somme de Vingt mille francs.

L'état délivré sur la transmission sus énoncée par M^r le Conservateur audit Bureau le vingt six Janvier mil huit cent quarante six, tend au chef des vendeurs que des premiers propriétaires a compris quatre inscriptions dont il a été tenu mainlevée, ainsi qu'il est énoncé au contrat de vente consigné au folio de M^r Fausot et esdousant relaté.

Les formalités de purge légale ont aussi été remplies sur cette acquisition, sans que pendant leur accomplissement il soit survenu aucune inscription, de cette nature, ainsi qu'il est constaté par un certificat de M^r le Conservateur au Bureau des hypothèques de Montargis, le trente trois mil huit cent quarante six.

Le plan de la carte dont il s'agit est pagé sur lames de

trois quinquante réquis : la première par M^r Grelot, notaire à
Rogent, le quatre juin mil huit cent quarante sept et la
deux autres par M^r Jullien, notaire à Montargis les autres
un Mai mil huit cent quarante neuf et neuf janvier mil
huit cent cinquante deux.

Dans cette dernière quittance constatant le paiement de
quatorze mille francs, il a été déclaré par le mandataire de
M^r Delannoy père, que cette somme provenait d'un emprunt par lui fait de Mai deux francs Defflers de
Rancy propriétaire, femme de M^r Théophile Bernier M^r
Desfourneau demeurant à Montargis, une de Font de Boule
aux termes d'une obligation passée devant M^r Jullien
ledit jour neuf janvier mil huit cent cinquante deux.

Cette déclaration d'origine de deniers était faite par
l'interfaire à la promesse d'emploi contenue dans cette obligation
afin, attendu l'origine des deniers que Madame Veuve Desfourneau
fut subrogée dans tous les droits des vendeurs de M^r Delannoy
notamment dans l'effet de l'inscription, d'office prise contre lui,
inscription qui a été rayée depuis, ainsi qu'il est constaté par
une certification de M^r le Conservateur au bureau des hypothèques
à Montargis en date des trois Décembre mil huit cent quarante
neuf et quinze Septembre mil huit cent cinquante quatre.

Il a été fait observer que M^r Pinchaull, vendeur
était décédé à Carbrat, le vingt un janvier mil huit cent quarante
sept, laissant pour seuls héritiers, une femme pour un tiers
savoir Peronique Pinchaull, Sophie Pinchaull et Elise Marie
Pinchaull, ses trois filles mineures issues de son mariage avec
M^r Pinchaull, ainsi qu'il était constaté par l'acte de décès de
l'interfaite déposé après son décès par M^r Jaloust, notaire à
Chatillon sur Loing les dix et onze Avril mil huit cent quarante
sept, et que lesdits deniers provenaient d'un emprunt
au lieu entre les mains de M. Pinchaull père ayant agissant
en son nom personnel pour son nom et comme tuteur de ses trois
filles ses nommées.

Art. 6. Numéro 49 du cadastre Section C

Aquisition Marie du 25 juin 1845.

Le numéro quarante neuf de l'acte de vente de la
désignation avait été acquis par M^r Delannoy père, suivant
procès verbal dressé par M^r Chagot, notaire à Rogent, le

Vingt jours, cinq jours, mil huit cent quarante trois, à la
requête de M^r. Marie plus haut nommé, ayant agi tant
en son nom personnel qu'en son et comme mandataire de
son épouse sus nommée.

Cette adjudication avait eu lieu moyennant une mise
immeuble une somme de Vingt mille huit cent trente cinq
francs, dont M^r. Delannoy s'est libéré au moyen d'une
passe devant M^r. Guillemet, notaire à Montargis, le deux
Vendredi mil huit cent quarante trois quatre.

Ce procès verbal d'adjudication a été transmis au bureau
des hypothèques de Montargis, le sept Août mil huit cent quarante
trois, Volume 26 Numéro 34.

L'état délivré sur cette transcription par M^r. le Conservateur
audit bureau, le vingt trois Août suivant, tant sur les
ventes que sur les précédents propriétaires a fait
connaître l'existence de cinq inscriptions dont il a été donné
mainlevée, ainsi au surplus qu'il est énoncé dans la suite
convenue : M^r. Bloq, le dix sept jours, mil huit cent
soixante deux sus énoncé,

M^r. Delannoy père a également fait remplir sur son
acquisition, les formalités prescrites par la loi pour la purge des
hypothèques légales, sans que pendant l'accomplissement de
dites formalités il soit survenu d'inscriptions de cette nature,
ainsi qu'il est constaté par un certificat de M^r. le Conservateur
des hypothèques, en date du quatre Octobre mil huit
cent quarante trois.

Art. 8. Numéros 52. 55 et 58 Section C

Art 38. N^{os} 68 et 69, même Section.

Acquisition Morel du 25 Octobre 1845.

Les numéros cinquante deux, cinquante cinq et
cinquante huit de l'article huit de la désignation et les
numéros soixante huit et soixante neuf de l'article trente
huit, auraient été acquis par M^r. Delannoy père de M^r. Louis
Valpère Morel, propriétaire ordinaire Genevieve Elisabeth Boniface
son épouse demeurant ensemble à la Montagne, commune
de Nogent, au moyen d'un contrat passé devant M^r. Gralon
notaire à Nogent le vingt cinq Octobre mil huit cent quarante
cinq, moyennant cinq cents francs, payés comptant

Cette expédition de ce contrat de vente a été transmise
au bureau des hypothèques de Montargis, le trois janvier mil
huit cent quarante huit, Volume 256 n. 36.

Cet état délivré par le Conservateur des hypothèques
au dit bureau, le dix neuf janvier suivant sur les vendeurs, et
les anciens propriétaires, n'a compris qu'une seule emphytéose
qui a été payée ainsi que le constate un certificat dudit
Conservateur en date du vingt sept Octobre mil huit cent
quarante neuf.

Art. 8. Numéro 53 du cadastre Section C

Acquisition Pagnard, du 14 Février 1858

Le numéro cinquante trois de l'article huit de la
désignation, avant été acquis par M^r Delaunoy père
suivant procès verbal d'adjudication même par M^r Dubois,
notaire à Nogent sur Vesnison, à la requête de Madame
Clotilde Fétiville Depair, sans profession, demeurant à
Montargis, veuve de Louis épouse judiciairement séparée de
corps et de biens, de M^r Jean Baptiste Pagnard, veuveur demeu-
rant à Montargis, ayant agi en vertu de l'autorisation à elle
confiée par ce dernier, aux termes d'un acte passé devant M^r
Gabeuzet et ses collègues, notaires à Montargis, le neuf Avril mil
huit cent quarante neuf.

Cette acquisition, avant eu lieu moyennant six cent
vingt six francs qui ont été payés suivant quittance fournie
devant ledit M^r Dubois, le douze Novembre mil huit cent
quarante huit.

Cette expédition dudit procès verbal d'adjudication a été
transmise au bureau des hypothèques de Montargis, le onze
Mars mil huit cent cinquante huit, Volume 382 n. 7.

Madame Pagnard a déclaré dans ce procès verbal qu'elle
avait adopté la requête de la Communauté par son contrat de
mariage, passé par M^r Delaunoy, notaire à Nogent, le vingt
sept Janvier mil huit cent trente trois.

Section C

Article 10. Numéro 12 du plan Cadastriel

Art. 11. N^{os} 19 et 21.

Art. 12. N^o 25.

Art. 14. N^{os} 135 et 137.

Article 15 - N^{os} 142 - 143 et 145
 Art. 16 - N^o 146.
 Art. 18 - N^{os} 149 et 150.
 Art. 30 - N^o 308.
 Art. 31 - N^o 313.
 Art. 34 - N^{os} 127 et 131.
 Art. 35 - N^o 124.
 Art. 36 - N^o 120 - 121 et 125.
 Art. 39 - N^{os} 76 et 77.
 Art. 47 - N^{os} 76 et 77.
 Art. 48 - N^o 137 (Contrat) et partie de 138.
 Art. 49 - Surplus du N^o 138 et N^o 146.
 Art. 50 - Numéro 156.
 Art. 51 - N^{os} 140 - 141 - 141 et 142.

Acquisition, Courtois du 26 Septembre 1843.

Le numéro deux de l'article dix, les numéros dix neuf et
 vingt un, de l'article onze de la désignation, le numéro vingt cinq
 de l'article douze, les numéros cent trente cinq et cent trente sept
 de l'article quatorze, les numéros cent quarante deux, cent
 quarante trois et cent quarante cinq de l'article quinze, —
 l'immeuble compris sous l'article seize, le numéro cent quarante
 neuf et cent cinquante trois de l'article dix huit, le numéro
 trois cent huit de l'article trente, le numéro trois cent treize de
 l'article trente cinq, les numéros cent vingt sept et cent trente
 un, de l'article trente quatre, le numéro cent vingt quatre
 de l'article trente cinq, le numéro cent vingt, cent vingt un
 et cent vingt trois de l'article trente six, les numéros soixante
 seize et soixante dix sept de l'article trente neuf, les numéros
 soixante seize et soixante dix sept de l'article quarante sept.
 Le numéro cent trente sept et une partie du numéro cent
 trente huit de l'article quarante huit, le surplus du numéro
 cent trente huit et le numéro cent quarante six de
 l'article quarante neuf, le numéro cent cinquante six de
 l'article cinquante et l'immeuble compris sous l'article
 cinquante un, avaient été acquis par M. Delaunoy pour

de M^r Marcel Ledoux, Courtois, notaire honoraire et demeurant
Marie Madeleine Justine Partier, son épouse, demeurant
ensemble à Orléans, suivant contrat passé devant le
Desbois, notaire à Orléans, le vingt six Septembre mil
huit cent quarante trois, moyennant une somme de Vingt
mille francs.

Une expédition de ce contrat a été transmise au bureau
des hypothèques de Montargis, le treize Octobre mil huit cent
quarante trois, Volume 218 Numéro 14.

Il a été délivré sur cette transcription par M^r le Conservateur
audit bureau, le vingt quatre Novembre mil huit cent quarante
trois, par sa note de certification de quinzaine, a compris
sept inscriptions dont il a été donné mainlevée, ainsi qu'il est
énoncé dans la note à M^r M. Polig du dix sept Juin, mil huit
cent quarante deux, et devant qu'on le.

M^r Delannoy a fait aussi remplir une acquisition, les
formalités prescrites par la loi pour la purge des hypothèques
légales et pendant l'accomplissement de ces formalités, il
n'est survenu aucune inscription d'hypothèque légale, ainsi qu'il
est constaté par un certificat de M^r le Conservateur des hypothèques
en date du deux Janvier mil huit cent quarante six.

Il a payé le prix de son acquisition, entre les mains des
créanciers inscrits sur les biens par lui acquis, de consentement de
ses vendeurs, aux termes d'une quittance reçue par le dit M^r
Jullien, le trente un Mars mil huit cent quarante
quatre et cet acte a été mainlevée de toutes les inscriptions
qui avaient grevé ledits biens.

Art. 8. Numéro 56 du Cadastre section F

Art. 11. Numéro 141, même section

Art. 29. Numéro 304 même section

Art. 37. Numéros 62 et 63, même section

Acquisition Sébastien Gic du 5 Octobre 1843.

Le numéro cinquante six de l'article huit, de la designation
Le numéro cent quarante un de l'article quinze. Le numéro
trois cent quatre de l'article vingt neuf et les numéros, savoir
deux et soixante trois de l'article trente sept, avaient été
acquis par M^r Delannoy père, de M^r Sébastien Gic, marchand
épicerie à d'ans Anne Geneviève Bellamy son épouse, demeurant



ensemble à l'annexé suivant contrat passé devant M^e Fultinier notaire à Montargis et M^e Esplan notaire à Vannes, le cinq Octobre mil huit cent quarante trois, transcrit au bureau des hypothèques de Montargis le vingt quatre du même mois vol^é 219105.
Cette vente a été faite moyennant la somme de trois mille francs cinq cents francs qui s'est payée suivant quittance passée devant le même notaire le premier février mil huit cent quarante quatre.

L'état délivré sur cette transcription par M. le Conservateur des hypothèques audit bureau le neuf novembre mil huit cent quarante trois, tant sur les rendus que sur les anciens propriétaires n'a compris que l'inscription d'office prise contre l'acquéreur, et tant il a été donné néanmoins par la quittance susmentionnée.

Article 13^{er} et 1^{er} 139 Section C du Cadastre

Article 14 même numéro même section

Acquisition de Létard du 18 juin 1847

L'immobilier compris sous l'article treize ter moins les bâtiments qui ont été construits par M. Esclarmoy père et les n^{os} sont trente neuf de l'article 14 avant été acquis par M. Esclarmoy père, de M. Guillaume Ferdinand Létard, docteur en médecine, demeurant à Vannes, aux termes d'un contrat passé devant M^e Esplan notaire à Vannes le dix huit juin mil huit cent quarante sept, transcrit au bureau des hypothèques de Montargis le onze août mil huit cent quarante neuf volume 265 1^{er} 19.

Cette vente avait été faite moyennant la somme de huit mille francs.

L'état délivré par le Conservateur des hypothèques de Montargis à l'expiration de la quinzaine de la transcription sus mentionnée, comprenant deux inscriptions.

Ces deux inscriptions ont été ratifiées ainsi qu'il résulte de deux certificats de M. le Conservateur audit bureau en date des neuf janvier mil huit cent cinquante deux et fournis suivant en vertu d'une quittance du prix de ladite vente reçue par M. Guillaume notaire à Montargis le huit Février mil huit cent cinquante.

§ II

Echanges

Article 4

Número 43 de la sección C

Echange avec Pierre Gil

au 11 juin 1845

Le numéro quarante trois de l'article quatre de la
désignation, avant été reçu en échange de M. Delamoy de
Pierre Gil cultivateur demeurant à Pussigny suivant contrat
passé devant M. Gilot, notaire à et agent le susd. journal
cent quarante six

Cet échange a été fait sans faute

Article 9 Numéro 4 de la section C

Article 10 Numéro 11 même section

Article 11 Numéro 20 même section

Article 54 Numéro 130 même section

Echange avec M. & Mme Galette

au 13 février 1845

Le numéro quatre de la section C de l'article neuf, le
numéro onze de l'article dix, le numéro vingt de l'article
vingt et le numéro cent trente de l'article trentiquatre ont
été reçus en échange par M. Delamoy de M. & Mme Galette
propriétaires cultivateurs et de M. & Mme Galette
demeurant ensemble à Mantilly, commune de Pussigny sui-
vant contrat passé devant led. M. Gilot, le treize février mil huit
cent quarante six

Cet échange a été fait sans faute

Article 18 Numéro 151 Section C

Article 28 Numéro 301 même section

Article 34 Numéro 133 même section

Echange avec M. & Mme Chambon

30 juin 1845

Le numéro cent cinquante un de la section C
de l'article dix huit, le numéro trois cent un de l'article vingt



huit et un tiers du numéro cent trente trois de l'article trente quatre auraient été reçus en échange pour M^r Delannoy de M^r Vincent Henri Chamba, cultivateur et de Mad^e Catherine Magineau son épouse, demeurant ensemble à Nothen commune de Drensigny, suivant contrat passé par M^r Grelon, notaire. Sages, le trente quatre mil huit cent quarante six.

Cet échange a eu lieu sans suite.

Article 14. Portion du N^o 32, section C et portion du N^o 13 même section

Art 20. Numéro 267, section C

Art 29. Moitié du Numéro 309 même section

Echange avec M^r et Mad^e Pierre Gie, du 31 X^{bre} 1845.

Une portion du numéro trente deux de l'article quatre et une portion du numéro quarante trois du même article le numéro deux cent soixante sept de l'article vingt et la moitié de l'article vingt neuf auraient été reçus pour M^r Delannoy, en échange de biens dépendant des acquisitions ci-dessus énoncées, de M^r Pierre Gie, cultivateur et de Madame Augustine Gany, sa femme, demeurant ensemble à Drensigny, suivant contrat passé devant M^r Grelon, le vingt novembre et treize un Décembre mil huit cent quarante cinq.

Cet échange a eu lieu sans suite.

Article 22. Numéro 276, section C

Article 28. Numéro 302, même section

Article 36. Portion du N^o 277 71 dite section

Echange Sidos Gie du 9 Février 1847.

L'immeuble compris article vingt deux, numéro deux cent soixante sept, le numéro trois cent deux de l'article vingt huit et une portion du numéro soixante cinq de l'article trente huit, auraient été reçus en échange pour M^r Delannoy père, de M^r Sidos Gie propriétaire cultivateur et de Madame Catherine Beigence Doiteois, son épouse, demeurant ensemble à Nothen, commune de Drensigny, suivant acte passé devant M^r Grelon, le neuf février mil huit cent quarante sept.

Cet échange a eu lieu sans suite.

Article 29. Autre moitié de l'article 309 du Cadastre Section C

Article 34. Moitié du n° 123 même section

Article 38 - Numéros 72 et 73 Section C

Echange avec M^{re} et M^{me} Louis Gie, du 14 Avril 1844

L'autre moitié des numéros trois cent cinq de l'article vingt-neuf
moitié du numéro cent vingt-neuf de l'article trente quatre
et les numéros soixante deux et soixante treize de l'article
trente huit, auraient été reçus en échange par M^{re} Delannoy
ou M^{re} Louis Gie, propriétaire cultivateur et de Madame Heloux
Dady, son épouse, demeurant ensemble à Montbéliard
commune de Dremigny, devant le dit M^{re} Grellou notaire à
Montargis, le quatorze Avril mil huit cent quarante-neuf.
Cet échange avait eu lieu sans suite.

Article 30 N° 309 Section C

Echange avec M^{re} et M^{re} Barthelémy Gie, 23 X^{bre} 1845

Le numéro trois cent neuf de l'article trente de la désignation
avait été reçu en échange de M^{re} Barthelémy Gie, propriétaire
cultivateur et de M^{re} Catherine Marchand, son épouse, demeurant
ensemble aux lieux des Laboureurs, commune de Dremigny
devant le dit M^{re} Grellou notaire à Montargis, le vingt-trois Décembre mil huit cent
quarante cinq, transmis au bureau des hypothèques de
Montargis, le onze Août mil huit cent quarante-neuf 1849
165 N° 1.

Cet échange avait été fait sans suite.

Article 33. N° 314 Section C

Echange avec la Commune de Dremigny du 29 9^{bre} 1846

L'immeuble compris sous l'article trente trois de la
désignation, avait été reçu en échange par M^{re} Delannoy
de la commune de Dremigny représentée par son maire,
devant le dit M^{re} Grellou notaire à Montargis, le
dix-sept octobre et vingt-neuf novembre mil huit cent
quarante six.

Cet échange avait eu lieu moyennant une somme de
Cinquante francs au profit de ladite commune et par
M^{re} Delannoy a payé comptant entre les mains de son



recours municipal

La commune de Pessigny avait été autorisée à faire
échange dont il s'agit aux termes d'un arrêté préfectoral en date
du deux et aut huit cent quarante six

Cet échange a été approuvé par M. le Préfet du Loiret
par arrêté en date du vingt un Décembre mil huit cent
quarante six

Article 34 autre tiers du no 133 s^{on} C

Echange Blandurette du 10 juillet 1846

Un autre tiers du numéro cent trente trois de l'article
trente quatre de la Pessigny avait été reçu en échange par
M. Delannoy de et Louis Blandurette, manœuvre et de Mme
Marie Hagenau son épouse demeurant ensemble à Montblin
commune de Pessigny surant Contrat passé devant M. Gélou
sur nous le vingt juin et dix juillet mil huit cent quarante
six

Cet échange avait eu lieu sans saut

Ledit immeuble était un pré de Mme Blandurette

Article 34 dernier 1/3 du n^o 133 s^{on} C

Echange Briquet du 30 juin 1845

Le dernier tiers du numéro cent trente trois de
l'article trente quatre avait été reçu en échange par M. Delannoy
de M. Jean Briquet fils cultivateur et de Mme Marie Courtignon
son épouse demeurant ensemble à Montblin commune de Pessigny
surant Contrat passé devant M. Gélou notaire à Châteauneuf le
trente juin mil huit cent quarante cinq

Cet échange avait été fait sans saut

Article 35 n^o 125 section C du Cadastre

Art. 37 n^o 61 même section

Art. 38 n^o 70 et 71 même section

Art. 39 n^o 78 et 79 même section

Art. 40 n^o 90 section C

Art. 47 n^o 78 et 79 même section

Art. 49 n^o 139 même section

Echange de Secteur

du 18 juin 1847

Le Numéro cent vingt cinq de l'article 35 trente cinq
de la Coutume, le numéro sixant un de l'article trente sept
les numéros sixant dix et sixant onze de l'article trente huit
les numéros sixant dix huit et sixant dix neuf de l'article
trente neuf, le numéro quatre vingt dix de l'article quarante
sixant dix huit et sixant dix neuf de l'article quarante sept
et le numéro cent trente neuf de l'article quarante neuf avaient
été acquis à titre d'échange par M Delainoy de M^{re} de Létard
dja nommé suivant l'acte passé devant M^{re} de Létard, notaire à
Nogent sur Vesnion, le six huit quin mil huit cent quarante sept
tenant au bureau des hypothèques de Montargis le six huit
cent huit cent quarante neuf vol^é 20^e Numéro 20

Cet échange avait eu lieu sans suite

L'état déclaré après la transcription, le six sept cent
mil huit cent quarante neuf a fait connaître l'existence d'un
subrogé, pour au profit de M Dange officier supérieur en
trainte demeurant à Montargis; en conséquence, dont il a été donné
mainlevée ainsi qu'il est énoncé dans la vente faite par M^{re}
Létard le six huit quin mil huit cent quarante sept et de suite
relatée

Dans ce contrat d'échange M. de Létard avouait qu'il
était cultivateur majeur, et qu'il n'était ni avant jamais été
tuteur ni comptable de deniers publics

Il se paraît par que M Dange ait fait remplir sans
échange les formalités prescrites, par la loi pour la purge des hypo-
thèques légales

Les parties déclarent s'engager M^{re} de Létard de Lys
notaire soussigné, d'établir plus longuement l'origine de
propriété des biens présentement vendus et servir pour
cette origine de propriété antérieure à un acte reçu
par M^{re} Philippe notaire à Nogent sur Vesnion
le six mai mil huit cent quarante sept

Baux

Bail à M^{re} Michoux et Bezault

La ferme du Chevrier et quatre vingt dix hectares
environ, culture, prés, patures et bois sont loués à moitié et
sous diverses conditions énoncées en l'acte ci après relaté
à M. Pierre Michoux et Pierre Bezault pour un temps
qui a été convenu à savoir le premier à huit mil huit cent



quatre vingt huit et qui peut finir au premier novembre
 mil huit cent quatre vingt dix sept, mil neuf cent, mil neuf
 cent trois, mil neuf cent six, avec faculté respectivement pour les deux
 parties de faire cesser ledit bail à l'expiration des trois premières
 périodes en s'avertissant un an d'avance

Ledit bail a été consenti suivant acte reçu par M. Chazeau
 notaire à Chailly sur Saing, le quatorze et dix sept et dix huit
 mil huit cent quatre vingt huit

Bail à M^{re} Delaveau

La ferme du cache à Poules est louée avec trente cinq
 hectares marais de terre et deux hectares de pré à M. Mathurin
 et Alexandre Delaveau pour trois, six ou neuf années qui ont
 commencé à courir le premier novembre mil huit cent quatre
 vingt six pour finir à pareille époque des années mil huit cent
 quatre vingt neuf mil huit cent quatre vingt dix ou mil
 neuf cent huit cent quatre vingt quinze, avec faculté respectivement
 pour les bailleurs ou les preneurs de renouer à l'expiration de trois
 ou six premières années en s'avertissant six mois d'avance

Ledit bail a été consenti sous les charges et conditions ordi-
 naires et moyennant un fermage annuel de quatre cent quarante
 francs quatre francs payable le quinze janvier et quinze juillet
 de chaque année, le paiement du premier semestre a été effectué
 le quinze janvier mil huit cent quatre vingt huit

En outre, à la charge de louer chaque année à titre
 de menuiserie : Deux poutres, six kilogrammes de
 deux francs et six dix centimes

Ledit fermage a été reçu par M. Chazeau notaire à
 Chailly sur Saing le quinze janvier mil huit cent
 quatre vingt huit en quatre

Entrée en jouissance

L'acquisition sera propriétaire desdits immeubles et
 meubles compris de ce jour

Et elle en jouira la jouissance par effet retroactif
 à compter du six juin mil huit cent quatre vingt six
 tant par la prise de possession réelle pour les parties non
 louées que par la perception des loyers pour celles qui sont
 louées

Elle fera son affaire personnelle de tous loyers et

§ II Et tous les
 objets mobiliers garnissant
 ladite propriété, le tout
 compris dans son état
 descriptif et estimatif
 demeuré ci annexé

M. L.
 [Signature]

249

location et de tous congés d'années, les vendeurs entendront
ne pas être inquiétés ni recherchés à ce sujet.

Charges et Conditions

La présente vente est faite sous les charges et conditions
suivantes que l'acquéreur s'oblige à exécuter et accomplir savoir
1^o Elle prendra les objets mobiliers et immeubles sus-
désignés dans l'état où le tout se trouve actuellement sans
pouvoir prétendre à aucune indemnité, ni de dommages de loyer
pour raison de mauvais état, vici ou détérioration, vices de
construction, ou détérioration des objets mobiliers, mauvais état
de réparation, vices de construction apparents ou cachés, vici ou
détérioration, ou l'attribueront au vendeur contentement
assigné à chaque pièce de terre la différence entre cette contenance
et celle réelle soit elle de plus ou de moins, le tout devant
faire le profit ou la perte de l'acquéreur seul, sans recours à cet
égard contre les vendeurs.

2^o Elle souffrira les servitudes passives apparentes ou
occultes contenues aux coutumes, déclarées au nom des déclarés
qui peuvent ou pourront grever les immeubles vendus sauf
à s'en défendre, et à profiter de celles actives pouvant en dépendre
le tout s'il en existe à quelque titre que ce soit personnel et sans recours
et sans que la présente clause puisse donner à qui que ce soit
plus de droit qu'il n'en aurait en vertu de titres réguliers non
présentés au de la loi.

Comme aussi sans que cette clause puisse priver les
acquéreurs du bénéfice de la loi du vingt trois Mars mil huit
Cent Cinquante Cinq.

Les vendeurs déclarent qu'ils ont personnellement
confié aucune servitude sur les biens vendus et qu'il n'est
pas à leur connaissance qu'il en existe.

3^o Et elle acquittera les contributions foncières et autres
charges publiques sur toutes lesdites propriétés et les objets
mobiliers présents et pourront être assujettis à l'impôt
du gain de l'impôt en jouissance, seize pour cent huit cent
quatre vingt trois.

attesté sous le sceau

Les vendeurs déclarent que les bâtiments susdésignés sont assurés
contre l'incendie à la Compagnie d'assurance à la Compagnie de Saint Louis
à Paris & que de la Police surant police n. 1717 établie le vingt huit
mil huit cent quatre vingt trois.

En ayant le cas d'insolvent total au profit desdits bailleurs avant le paiement intégral du prix de la présente vente ci après exprimé. M. Moreau audit nom cède & transporte à M. Mm. Gahicoy qui acceptent le montant de l'indemnité qui serait allouée à sa mandante par les Compagnies, mais jusqu'à concurrence seulement de ce qui serait alloué à M. B. Madame Gahicoy en principal - intérêts et accessoires.

Par fait signifier le présent transport à ladite Compagnie, tous pouvoirs sont donnés au profit d'un ex trait des présentes.

Prix

En outre la présente vente est faite moyennant

1^o La somme de vingt mille francs pour les meubles
decrits dans l'état ci annexé 20.000 "

2^o La somme de deux cent trente mille francs
pour les immeubles ci dessus désignés 230.000 "

Total deux cent cinquante mille francs 250.000 "

Sur cette somme M. Moreau audit vent à l'instant de payer en bonnes espèces de monnaie comptées et dénombrées à la suite des présentes la somme de Cent mille francs imputable à concurrence de vingt mille francs sur le prix des meubles meublants, et à concurrence de quatre vingt mille francs sur le prix des immeubles.

De laquelle somme ainsi payée le recevant donne une bonne et valable quittance aux payants.

Dont quittance

Quant aux Cent cinquante mille francs de surplus, M. Moreau oblige sa mandante à lui payer le huit mil Deux cent huit Cent quatre vingt trois.

Il demeure expressément convenu que :

1^o Jus qu'à son paiement intégral ladite somme produira des intérêts sur le pied de cinq pour cent par an, lesquels seront payables en même temps que chaque fraction du Capital et ce à compter de ce jour.

Tous paiements en capital et intérêts auront lieu en bonnes espèces à Montargis en l'Écluse de M^{re} Desgous de Lys.

À défaut de paiement à son échéance précisée d'un seul terme d'intérêt et trois mois après un Commandement de payer en demeure sans effet, le montant en principal et intérêts de ce qui sera alors dû sur le prix de ladite vente deviendra immédiatement et de plein droit exigible si bon semble aux vendeurs.

En cas de décès de M^{lle} Thémise de Beauchain avant le paiement intégral dudit prix, ses héritiers et représentants seront tenus solidairement et indivisiblement au paiement dudit prix en principal et intérêts et accessoires.

M^{lle} Thémise de Beauchain aura la faculté de se libérer avant l'époque sus finie en payant les vendeurs qu'elle jugera à propos.

259

Déclaration de Remploi

Préalablement à la déclaration de Remploi qui va
suivre. M. Moreau audit nom - explique que est la
Vicomtesse et M^{me} la Vicomtesse de Beauchamp par leur
contrat de mariage veu par M^{re} Georges Robin et M^{re} Dauchez
notaire à Paris le vingt six Mars mil huit cent quatre vingt un
ont adopté le régime de la Communauté réduite aux acquêts, avec
stipulation toutefois que la moitié de l'imolument net que M^{me}
la Vicomtesse de Beauchamp, pourra recueillir dans les
successions qui s'écouleront à son profit pendant le mariage
sera l'état être pourvue et maintenue et encaissée par l'emploi
qui sera les conditions d'emploi et de remploi inscrites audit
contrat

Il résulte donc de cette stipulation que l'autre moitié
reçue par Madame la Vicomtesse de Beauchamp dans
l'imolument net desd. successions se trouve affranchie
de l'état

Ceci expliqué M^{re} Moreau audit nom déclare
que la présente acquisition est faite pour le Compté personnel de
Madame la Vicomtesse de Beauchamp pour lui servir de
remploi de ses biens propres libérés de l'état jusqu'à due conve-
nence, ainsi qu'il en sera justifié par la déclaration qui va suivre
et l'acte de la quittance du soldes du prix

Il déclare encore que la somme de Cent mille francs
payée comptant comme il verra être dit, provient Madame la
Vicomtesse de Beauchamp sa sœur

1^{re} Pour Cent quatre mille cinq Cent trente et un
francs cinquante Centimes de la vente de mille deux cent sept
francs dix centimes trois francs cent sept cent et demi francs français faisant partie d'un
libre de deux mille neuf cent quatre vingt francs au nom de M^{me}
la Vicomtesse de Beauchamp et compris dans la moitié libre de
l'état recueillie par ladite dame dans la succession de M^{re} Huguette
Clair Petit sa mère, en son vivant propriétaire demeurant à
Melun (Seine & Marne) rue Saint Louis N^o 6 au second et M^{re}
Paul Claude Charles Guérin bailli décédé en son domicile le 22
Mars mil huit cent quatre vingt dix sept ainsi que la somme de
un acte veu par M^{re} Georges Robin et M^{re} Dauchez notaires
à Paris le vingt six Mars mil huit cent quatre vingt onze

Laquelle rente a eu lieu par le ministère de M^{re} Lescroart
agut de Change demeurant à Paris Rue Chancelier 76 le total de
vingt sept mille huit cent quatre vingt seize au cours de
quatre vingt dix sept francs cinquante cinq centimes soit une somme
totale de quatre mille six cent quatre vingt quinze francs
rente continue

34 595 30

Il est aussi à y a lieu de déduire

1^{re} la somme de quarante cinq francs
vingt cinq centimes pour impôts & courtage 45. 25
2^{de} et celle de cent six francs
vingt cinq centimes pour partage
d'arrages compris dans le cours au jour de
la vente

118. 50

Ensemble cent trente six francs -
quatre vingt centimes

136. 80

136 80

Restent quatre mille six cent trente
un francs cinquante centimes

34.531 50

Le notaire constatant la vente qui
vient d'être mentionnée moyennant
mon qui le sera en même temps que les
présents est demeuré ci après aprouvé
de cette œuvre par le notaire par le notaire par le notaire
2^{de} Passer vingt quatre mille huit cent quarante
cinq francs vingt centimes de la rente d'un exemplaire
au grand titre de la Bibliothèque nationale des Pays
Bas trois y pour cent de vingt quatre mille six
cent francs de capital au nom de Madame la Vicomtesse
de Beauchamp portant le timbre de valeurs étrangères
en France comprise dans la moitié du totalité
nouvelle par elle de la succession de M^{re} Caroline
Cesarin Huet, veuve de M^{re} Louis Paul Petitroy aucte
maternelle domiciliée à Paris place des Farges N^o 10
résidant en son domicile au château de Saint Omer
près Harcourt canton de Poissy en Seine Saint Denis
le cinq Mars mil huit cent quatre vingt neuf ainsi
qu'il est constaté dans la liquidation de cette succession
dressée par M^{re} Baudier et Georges Robin notaires à
Paris les dix et onze juillet mil huit cent quatre
vingt huit dix

Laquelle rente a eu lieu par le ministère de
M^{re} M. Stadniski et Van Heuckelom banquiers à
Amsterdam (Hollande) la date du premier d'août
mil huit cent quatre vingt seize au cours de cent

A Repartir

34.531 50

26 9

en francs cinquante Centimes par cent francs soit
au total vingt quatre mille neuf cent cinquante neuf
francs, non compris les intérêts

44.531 10

24959

De quoi, il y a lieu de déduire quatre
vingt quinze francs quatrevingt Centimes
pour ses émoluments de procureur,
et frais de transfert, courtage & Commission,

15.30

Reste net vingt quatre mille huit
cent soixante trois francs vingt Centimes

24873.20

24873.20

soit Et pour quarante mille
cinq cent quatre vingt quinze francs trente Centi-
mes de la moitié affranchie de dédit de la prise
moyennant liquidation Madame la Vicomtesse de Beau-
chaine a rendu à titre de caution, à Madame Marthe
Petit propriétaire demeurant à Paris place des Vosges - 10
au nom de M. Charles Pierre Gascard et sa femme, la
moitié lui appartenant dans une propriété de la se-
igneurie de Saint Armand, sur commune de Dammarville et
Château de Seine & Marne, depuis ont de la succession
de M. le baron Paul Henri Petit, son oncle, héritier par son
général en traitant de la cession de son domicile à Paris sur
de l'avenue de la République - 10 le trente un janvier mil huit
Cent quatre vingt quinze, suivant contrat reçu par
M^{re} Gauthier et Georges Robin notaires à Paris le
premier etant mil huit cent quatre vingt quinze

Etat égal Cent mille francs

40.575 20

100000 00

Et d'égard des Cent mille francs de surplus,
soit cinquante mille francs de surplus, il est devant payé avec
des deniers propres à Madame de Beauchaine, et affranchis
de dédit de la moitié, soit qu'ils proviennent d'alienation, ou de succession
et dont il sera justifié comme il est dit ci dessus dans la quittance
pour soldes.

M. Moreau audit nom fait une déclaration, pour
attester l'origine des deniers que la propriété présentement
résidant acquiescent propre à Madame la Vicomtesse de Beauchaine
en rempli de ses propres non d'états indigents ci dessus et de
ceux de même nature qui seront employés au soldes du prix
ci dessus exprimé, de manière qu'elle en ait la libre
disposition.

Le rempli est expressément accepté par M. le comte
Moreau au nom de Madame la Vicomtesse de
Beauchaine.

Réserve de Privilège

Et la suite du paiement de d. pour en principal
et accessoires l'immuable présentement vendu demeurant
affecté spécialement par privilège expressément réservé aux
vendeurs

Transcription

L'acquéreur fera passer le présent Contrat au Bureau
des hypothèques de Montargis, et remplira les formalités nécessaires
pour purger le hypothèque légale aux frais des vendeurs, et si
lors au par suite de l'accomplissement de ces formalités, il y a
certification des inscriptions du Chef de d. vendeurs au de leurs
acteurs, led. vendeurs s'obligent à en rapporter les mentions et
certificats de radiation à l'acquéreur dans les quarante jours
de la radiation qui leur en serait faite à leur domicile si
cité et en suite de la

Remise de titres

M. Mouau audit nom, reconnaît avoir reçu de Monsieur
Gallien, 1.^o La grosse transcritte du jugement d'adjudication du
sus susdit mit huit cent cinquante quatorze
2.^o L'expédition de quittance d'ordre du neuf novembre
mit huit cent cinquante quinze et huit en même année
3.^o L'expédition de l'établissement de propriété de la terre de
La Vallette oussi par me Philippe le dit mit huit cent
cinquante six
4.^o L'expédition transcritte de l'échange Gie du vingt février
mit huit cent quatre vingt
5.^o L'expédition transcritte de l'échange avec la Commune de Puzos
du même jour, 6.^o Et de la vente par la Commune de Puzos du jour
7.^o Et les grosses des baux Puzos & Delaveau et
une liasse d'anciens titres de propriété

Etat Civil

27/9
M. et Madame Gallien déclarent qu'ils sont
mariés sous le régime de la communauté de biens, aux termes de
leur Contrat de mariage reçu par M. de Madras du Pousset
et de M. de Marnes notaires à Paris le neuf juin mit huit cent

Frais
Les frais de droits et de
honoraires des présentes
seront supportés par
les vendeurs qui s'y
obligent

soixante quinze
Et qui ils ne remplissent et n'ont jamais rempli de formalités
emportant hypothèque légale

Election de domicile

Pour l'exécution des présentes les parties font election
de domicile en leurs demeures respectives sus-indiquées

Annexe

Sont demeurés et annexés l'état du mobilier compris en
la présente vente, dressé sur deux feuilles de titres de un franc quatre vingt
cinq cent. 75.
Et M. Londeur et M. Encard agents de change à Paris constatant la vente
de mille six cent sept francs de vente

Evaluation pour l'Enregistrement

Pour la perception des droits d'enregistrement les frais
applicables à la vente des meubles sont évalués à sept cent trente
cinq francs

Ceux applicables aux immeubles sont évalués
à la somme de dix sept mille trois cent soixante francs

Les frais de transcription, purge légale, quittance
et frais de manœuvre qui sont également mis à la
charge des vendeurs sont évalués à dix neuf cent
soixant cinq francs

Total sept mille francs

1.987.
20.000

Dont Acte

Fait et passé à Montargis en l'étude de M. Desvaux
Notaire

L'an mil huit cent quatre vingt seize
Le Douze août

Et lecture faite tant des présentes que des articles de la loi
sur vingt trois etant mil huit cent soixante
vingt, les parties ont signé avec le notaire

Emprunt à Montargis de 1000 francs
Le 10 août 1893. 1000 francs
Total 1000.00
L'Etat 300.00
Total 1300.00

HL
G D G

Salomon

Marcel Lebarthe

A. Lorne

Wouard

Desvaux

Transcrit le 28 mars 1893

vol 1146 no 26

inscriptions d'officiers du 1^{er} jan

vol 620 no 138

Cont 98 + 07

Etat negatif 4. + 60

